



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Christian Tell nr. 16, 16B, 18, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

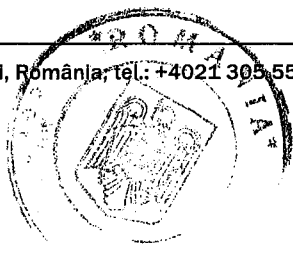
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr.26/2/41/02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 110/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 348/Z/07.04.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5403/444/21.04.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 672082/43/26.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.12259/10.10.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Christian Tell nr.16, 16 B,18, sector 1, pentru o suprafață de 1242,56 mp., din care: 1203,23 mp. proprietate persoană juridică; 41,6 mp. domeniul privat al Municipiului București; 60,6 mp. destinat schimbului între proprietate persoană juridică și proprietate publică.

Conform PUZ Zone Construite Protejate, terenul se încadrează în zona protejată 28 –parcelarea Piața Amzei.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=65%; CUTmax=2,5;Hmax=16m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: aparthotel.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax= 67%; CUTmax=3,9; Rmaxh = S+P+5E; Hmax = 22,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

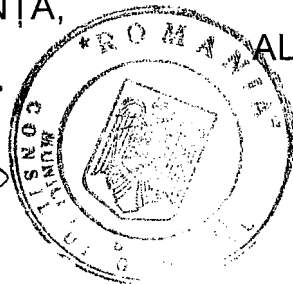
Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

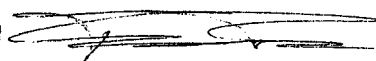
Murg Călin



SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



București, 30.03.2009
Nr. 119