



## Consiliul General al Municipiului București

---

### HOTĂTÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Liniștei nr. 37, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 1/ 10/ 03.10.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 8/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5790/ 589/ 24.11.2008;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 777979/ 22.10.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 16537/ 29.10.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Liniștei nr. 37, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată  $S = 480\text{mp.}$ , proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{\max} = 60\%$ ;  $CUT_{\max} = 2,8$ ;  $R_{\max H} = S+P+3E+4R$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 30.03.2009  
Nr. 121



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma