



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

## Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 634903/2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1 / 5 din 26.11.2008 PUZ – Str. Avram Iancu nr. 2, Sector 2

BENEFICIAR: Stanciu Ștefan  
ELABORATOR: BIA Meită Vasile

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ:  $S = 153$  mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în zona centrală a municipiului București, aflat în sectorul 2, în vecinătatea Pieței General N. Dabija, având la nord-vest str. Avram Iancu.  
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR : terenul este cuprins în PUZ zona protejată nr.37 – Sfântul Ștefan  
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 50%; CUT max = 1,8; RmaxH = P+2E

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuință

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 67%; CUTmax = 2.68; RmaxH = P+3E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare, gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: acordul notarial al proprietarilor imobilelor învecinate pentru amplasarea construcției la limita de proprietate, aviz Comisia de coordonare rețele - PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

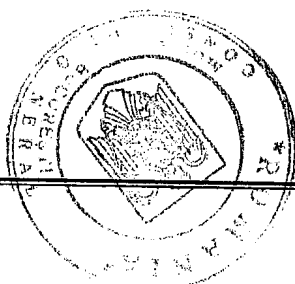
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRAȘCU



FPS-21-01/6

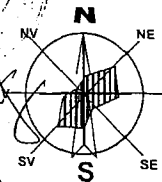
## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

# PLAN URBANISTIC ZONAL

STRADA AVRAM IANCU  
NR. 2, SECTOR 2,  
BUCURESTI

2.5 m 7.00 m 2.5 m  
STRADA AVRAM IANCU



## LEGENDA

### LIMITE

- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- - - - - LIMITA ZONEI STUDIATE

### FUNCTIUNI

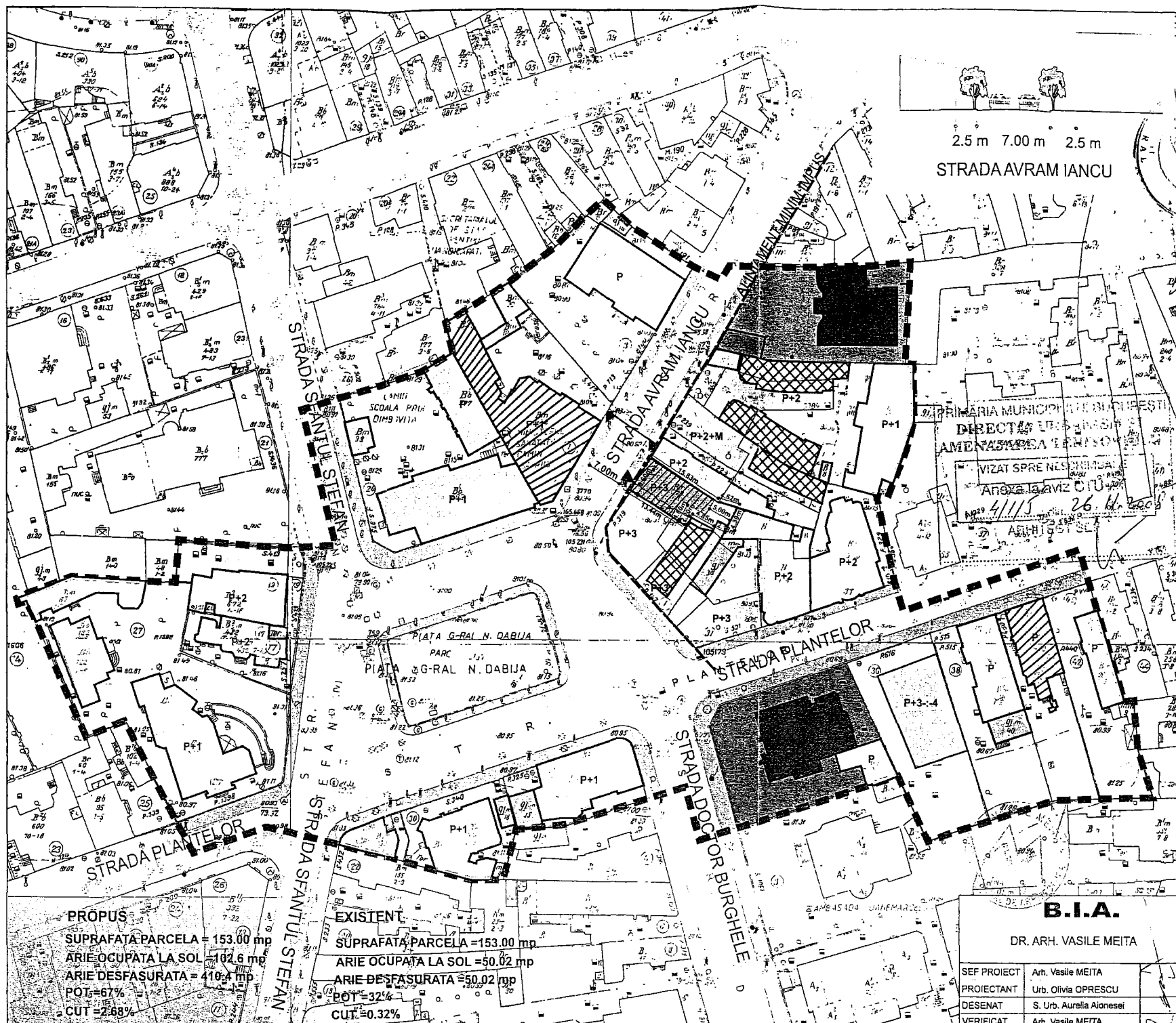
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE (P-P+1)
- CONSTRUCTII EXISTENTE CU FUNCTIUNE DE LOCUIRE (P+2-P+4)
- AMBASADE
- ADMINISTRATIE
- CONSTRUCTIE CU FUNCTIUNEA DE SANATATE
- CONSTRUCTII EXISTENTE ANEXE
- ZONE VERZI

### REGLEMENTARI

- EDIFICABIL PROPUȘ
- EDIFICABIL PROPUȘ CARE A GENERAT PUZ
- CONSTRUCTII EXISTENTE CARE POT FI DEMOLATE
- MONUMENTE CLASATE

### CIRCULATII

- CIRCULATII AUTO
- CIRCULATII PIETONALE
- ACCES PIETONAL
- ACCES CAROSABIL



**PROPUȘ**  
 SUPRAFATA PARCELA = 153.00 mp  
 ARIE OCUPATA LA SOL = 102.6 mp  
 ARIE DESFASURATA = 410.4 mp  
 POT = 67%  
 CUT = 2.68%

**EXISTENT**  
 SUPRAFATA PARCELA = 153.00 mp  
 ARIE OCUPATA LA SOL = 50.02 mp  
 ARIE DESFASURATA = 50.02 mp  
 POT = 32%  
 CUT = 0.32%

<b>B.I.A.</b>		Beneficiar Dl. Stanciu Stefan si Dna. Stanciu Ileana-Angela		Pr. Nr. 506
DR. ARH. VASILE MEITA		Titlu pr. PLAN URBANISTIC ZONAL loc. BUCURESTI		Faza PUZ
SEF PROIECT	Arh. Vasile MEITA	SCARA 1 : 1000	REGLEMENTARE URBANISTICA	Pl. nr. 2.
PROIECTANT	Urb. Olivia OPRESCU			
DESENAT	S. Urb. Aurelia Alonesei			
VERIFICAT	Arh. Vasile MEITA	04 / 2007		