



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Occidentului nr. 53-55, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

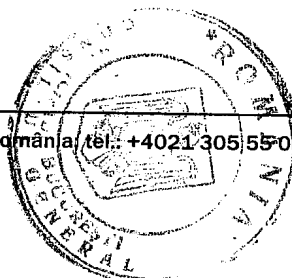
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului C.T.U.A.T. – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 22/1/10/02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 210/2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 1204/Z/13.10.2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4076/415/07.10.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 764152/24.09.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 14326/25.09.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Occidentului nr. 53 – 55, sector 1, pentru o suprafață studiată de 1,5 ha., din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 834.17 mp., proprietate persoane fizice și juridice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, cu modificările și completările ulterioare, zona studiată prin PUZ se află în subzona CP1 – subzonă centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată.

Conform PUZ Zone Protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, amplasamentul este cuprins în zona protejată 97 – zona Occidentului – subzona L1b.

Indicatori urbanistici reglementați: ZP 97:POTmax=50%; CUTmax=2; Hmax=10 m, min=7m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe 2S+P+4E+6E retras.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=55%; CUTmax=3,5; H cornișă = H cornișa clădirii de la nr. 45 ce constituie modelul de referință pentru construirea frontului str. Occidentului.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

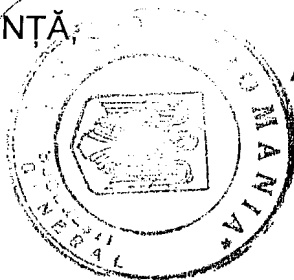
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.03.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.03.2009  
Nr. 124



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma