



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 677103/29.11.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 49/1/7/28.11.2007 PUZ – STR. DOBROGEANU GHEREA NR. 76, SECTOR 1

BENEFICIAR: SC EUROM GROUP IMPEX SRL

ELABORATOR: BIA ANTONELA ROSU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 690,68 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Ionescu de la Brad – str. Someșul Rece-str. Dobrogeanu Gherea, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona L1d – zonă destinată locuințelor individuale mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} =20%; CUT_{max} =0,7; R_{maxh}-P+2E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNEA AVIZATA : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT_{max} =60%, CUT_{max} =2,7; R_{maxH} =P+4E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana, alte avize conform legislației în vigoare.

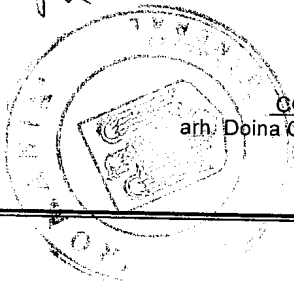
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Intocmit,
ing. Victor Marea









COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturduza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hufduc



FPS-21-01/6

**DOBROGEANU GHIEREA
NR. 76, SECTOR 1,
BUCURESTI**

**PROPUNERE REGLEMENTARI
SC. 1/500
FUNCTIUNI ADMISE: LOCUINTE**

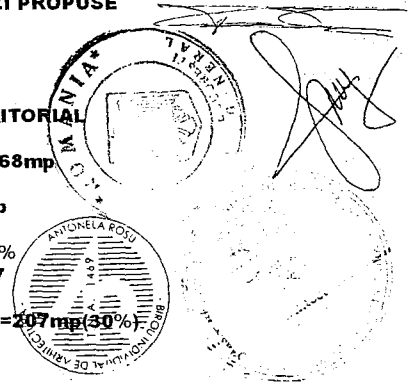
-  LIMITA PUZ
-  LIMITE PARCELE
-  CLADIRI EXISTENTE MENTINUTE
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS
-  SPATII LIBERE LA PARTER
-  LIMITA EDIFICABILULUI PROPOS CU CARACTER ORIENTATIV
-  LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CLADIRILOR, PROPUSA CU CARACTER ORIENTATIV
-  SPATII VERZI PROPUSE

BILANT TERITORIAL

Steren=690,68mp
Ac=415mp
Acd=1865mp

POT=max60%
CUT=max2,7

Sspatii verzi=207mp(50%)



| | | |
|--|---|-----------------------------------|
| ANTONELA ROSU BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA T.N.A. 1469 | TITLUL PROIECTULUI PUZ - STRADA DOBROGEANU GHIEREA NR. 76, SECTOR 1, BUCURESTI | PROIECT NR. 33/2007 |
| SEF PROIECT: ARH. A. ROSU II TOCMVI: ARH. A. ROSU DESEIAT: ARH. A. FLOREA DALIMOI | TITLUL PLANSEI: PROPUNERE REGLEMENTARI | SCARA 1/500 PLANSA NR. 6 |
| | SEPTEMBRIE 2007 | |

