



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 667240/11.10.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 42/1/6/10.10.2007 MODIFICARE PUZ – ȘOS. PETRICANI – C.F. CONSTANTA, SECTOR 2

BENEFICIAR: S.C. AGROINVEST CONSTRUCT SRL

ELABORATOR: U.A.U.I.M. BUCURESTI

SUPRAFAȚA REGLEMENTATA PUZ: S – 340 000,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Est a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București – Zona CB3 – zona polilor urbani principali.

Indicatori urbanistici reglementați: POT_{max} = 70%; CUT_{max} = 4,5.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNCȚIUNI AVIZATE : funcțiuni mixte – locuințe colective, servicii, birouri.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:

CB3 : POT_{max} = 70%, CUT_{max} = 6,9; H_{max} - 140,0 m – accente majore / H_{max} - 90,0 m - accente .

M2a : POT_{max} = 70%, CUT_{max} = 3,2, H_{max} - 39,0 m

M2b : POT_{max} = 70%, CUT_{max} = 2,5-5,7, H_{max} - 70,0 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

[Signature]

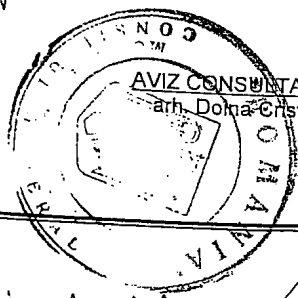
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

[Signature]

Referent,
ing. Victor Manea

[Signature]

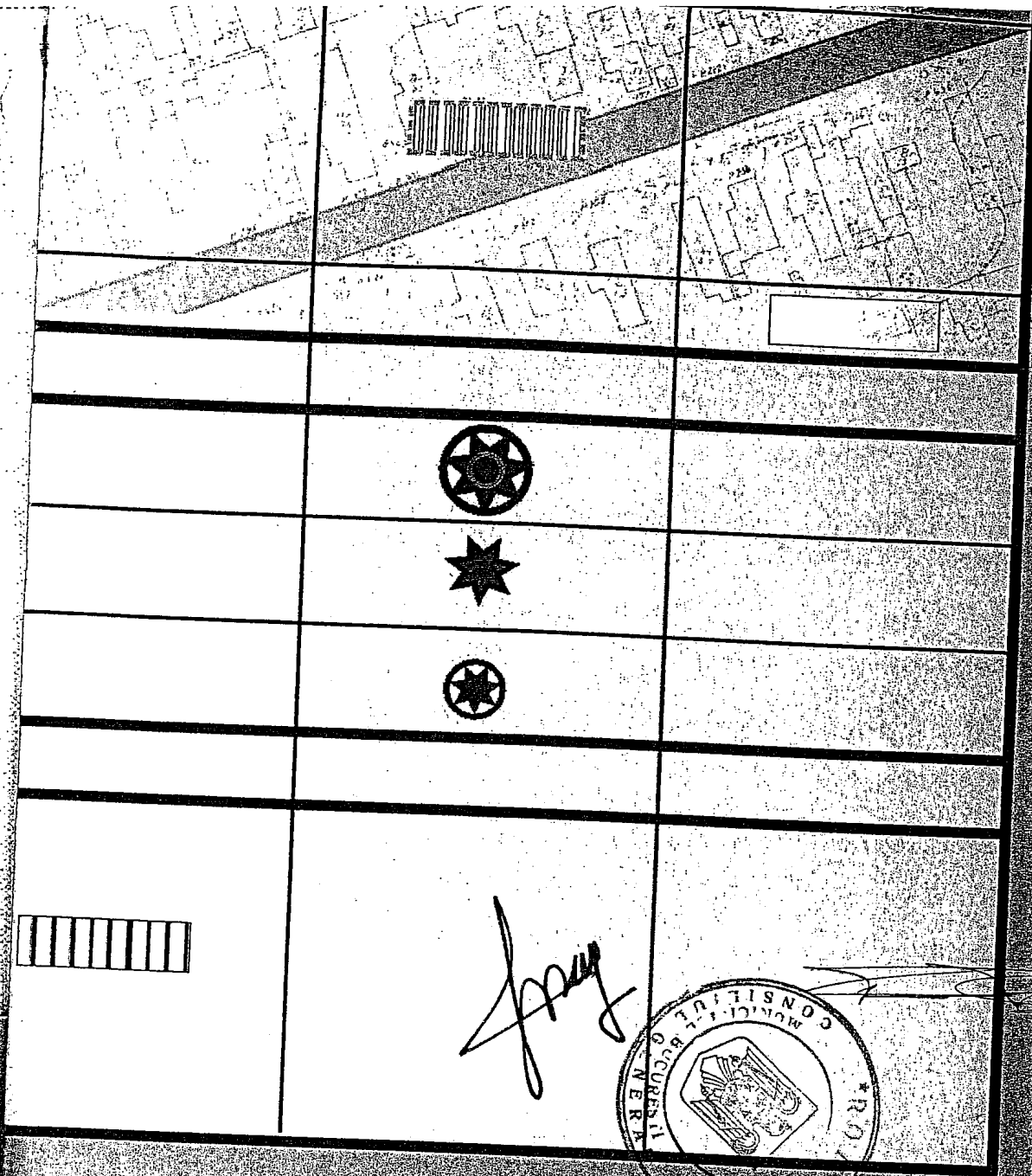
FPS-21-01/6



AVIZ CONSULTATIV - COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doana Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc



multimili cat 11.10.07



UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI URBANISM "ION MINCU" - BUCURESTI CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSULTING	
PROIECTANT LUMINITA PATRON Ing. Dr. Arh. Constantin Enache Ing. Dr. Arh. Constantin Enache SE. Drd. Arh. Angelica Stan Dr. Arh. Alexandru Sandu	BENEFICIAR S.C. AGROINVEST CONSTRUCT S.R.L. C.P.E.C. DATA 11.2006
SPECIALITATEA URBANISM TITLU PLANSA PROPUNERI - REGLEMENTARI	CONTRACT 18/2004 FAZA PUZ INRIEPIANSA 9

Handwritten signature

Contract nr. 18.09.09

4