



*Lyuu*

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Modificare PUZ – Șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2  
Extindere PUZ - Șos. Petricani – C.F. Constanta - Str. Valea Saulei aprobat  
prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 42/1/6/10.10.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 46/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 56/5/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: aviz nr. 28601/1695/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 700004/4/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 700000/2579/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare,

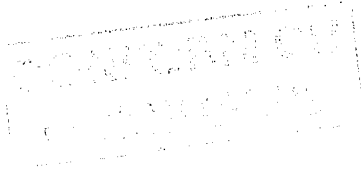
Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică



*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*anunțului cat 28.04.09*



*Handwritten signature at the top right of the page.*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal modificare PUZ – șos. Petricani – C.F. Constanta, sector 2, pentru o suprafață de teren studiată de 340000,00 mp., din care S=157000,00 mp. reprezintă suprafața de teren ce a generat PUZ, proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB3 – zona polilor urbani principali și parțial Zona V3b - zonă destinată complexelor și bazelor sportive.

Indicatori urbanistici reglementați:

Zona CB3: POT max=70%; CUTmax=4,5; Hmax= se va stabili prin PUZ.

Zona V3b: se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe, servicii, birouri.

Indicatori urbanistici aprobați:

Zona M2b: POTmax=70%; CUTmax=5,7; Rmaxh=P+22E - Hmax=70 m (conform Aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana nr. 28601/1695/2008) .

Zona V3b : se vor respecta reglementările legale în vigoare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în documentația de urbanism PUZ – șos. Petricani - C.F. Constanta - str. Valea Saulei, sector 2, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 321/01.11.2007.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.04.2009.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ**

Murg Călin

București, 13.04.2009  
Nr. 139

*Handwritten signature of Murg Călin.*



**SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**

Tudor Toma

*Handwritten signature of Tudor Toma.*

*Handwritten note at the bottom: 'Lucretia / secret 28.04.09 - 2 -'*