



CONSILIUL GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șoseaua Olteniței nr. 208, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de Disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism – CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/6/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței: aviz nr. 16/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6507/648/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: aviz de principiu nr. 32597/2110/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 795600/01/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 792958/19851/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România, tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



multălicat At 28.04.09

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Olteniței nr. 208, sector 4, pentru o suprafață de teren $S=5152,00$ mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București - Zona CB1 - zonă destinată serviciilor publice dispersate în afara zonei protejate;

Indicatori urbanistici reglementați:

POTmax =50%; CUTmax =2,4; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.

Conditii de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: mixte (sedii de companii și firme, birouri, servicii, comerț, hotel, restaurant, baruri, cofetării, locuire, locuire cu partiu special care includ spații pentru profesii liberale, alte funcțiuni compatibile cu Zona M2).

Indicatori urbanistici aprobați:

POTmax=45%, CUTmax=6,9; RmaxH=6S+P+15E+Eteh. – Hmax=75 m;
= 6S+P+21E+Eteh – Hmax=90 m.

Parterul va fi retras și prevăzut cu funcțiuni publice (cf. Planului de reglementari urbanistice).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

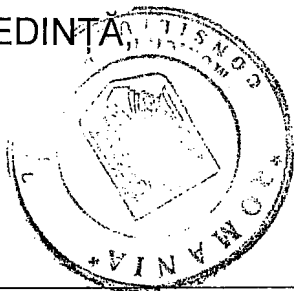
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 13.04.2009
Nr. 140



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

multicopie 13.04.09
JDR