



*Lyuu*

CONSILIUL LOCAL  
BUCUREȘTI

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Dobrogeanu Gherea nr. 59A-61-Str. Avrameni nr. 2B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

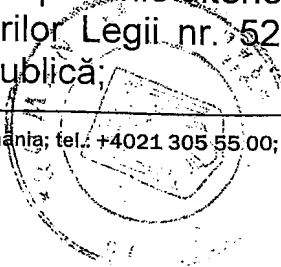
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/1/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.57/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.310/21/23.02.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 1464/71/11.02.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 798424/05/06.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.798054/662/28.01.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică,

*[Signature]*



*[Signature]*

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Dobrogeanu Gherea nr. 59 A-61 - Str. Avrameni nr. 2B, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S=1006,76$  mp., teren proprietate persoană juridică și  $S=471,00$  mp teren proprietate persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona L1d - zonă destinată locuințelor individuale și colective mici;

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max}=20\%$ ;  $CUT_{max}=0,7$ ;  $R_{maxh}=P+2E$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max}=60\%$ ;  $CUT_{max}=2,5$ ;  $R_{maxh}=S+D_s+P+3E-H_{max}=16m$  (conform Aviz nr. 1464/71/2009 emis de Autoritatea Aeronautică Civilă Română).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

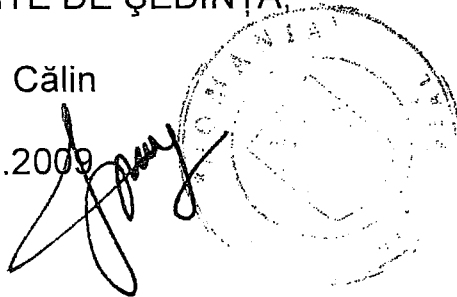
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.04.2009.

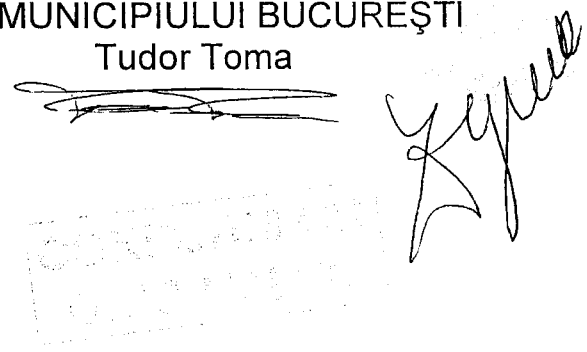
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Murg Călin

București, 13.04.2009  
Nr. 142



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



*Lucretia Cot 28.04.09*  
*✓ dr*

2