



Lyne

CONSILIUL
GENERAL

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Aleea Teișani – Str. Pădurea Pustnicu nr. 214 – 216, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

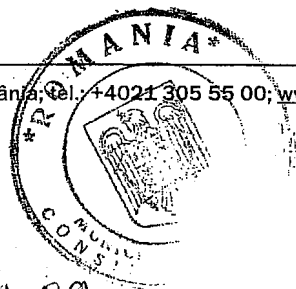
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 13/1/18/23.04.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 236/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5924/603/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 793184/48/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 17198/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

[Signature]



[Signature]

... 22.06.09



Zyell

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. d) alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215 /2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal aleea Teișani – str. Pădurea Pustnicu Nr. 214 - 216, sector 1, pentru o suprafață de teren $S=10000,00$ mp., teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 terenul se încadrează în Zona L1c, zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxh} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuințe.

Indicatori urbanistici reglementați:

U.T.R.1: $POT_{max} = 40\%$, $CUT_{max} = 2,8$; $R_{maxh} = P + 6E - H_{max} = 24m$;

U.T.R.2: $POT_{max} = 40\%$, $CUT_{max} = 2,0$; $R_{maxh} = P + 4E - H_{max} = 18m$;

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

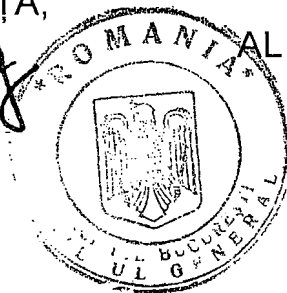
Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 13.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 13.04.2009
Nr. 143



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma

Tudor Toma

Lucretia Pop 28.04.09
Dr