



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 780890/21.11.2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/1/10/19.11.2008 **PUZ – SOS. BUCURESTI TARGOVISTE NR. 11B, NR.11C, NR. 11E SECTOR 1**

BENEFICIAR: S.C. CAPITAL ACTIV INVEST SRL

ELABORATOR: WESTFOURTH ARCHITECTURE

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 17000,00 mp teren proprietate persoana juridica.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – Sos. Bucuresti-Targoviste – Lacul Straulesti, sector 1.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul Bucuresti aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Partial Zona M3 – zona mixta si partial Zona L1c – zona destinata locuintelor individuale.

Indicatori urbanistici :

U.T.R. L1c : POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh=P+2E;

U.T.R. M3 : POTmax =60%; CUTmax =2,5; Rmaxh=P+4E.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, **CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI** **CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE** **SI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNȚIUNI AVIZATE : ansamblu rezidential.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=50%, CUTmax=2,5; RmaxH =P+5E– 6Eretras - P+6E-7Eretras.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

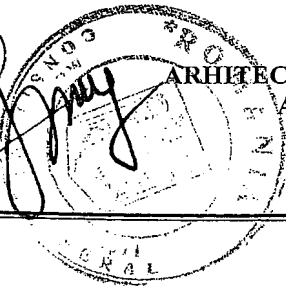
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurca



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

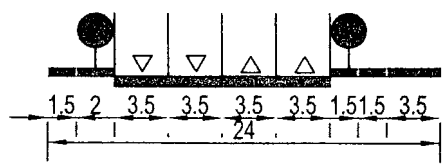
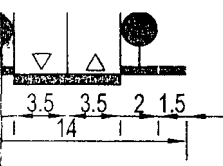
amplificat

Intocmit,
ing. Victor Manca

FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.



ZONA	S(ha)	%S	POT	CUT
M3m	1,70	100%	50%	2,5
ZONA	0,34	20%		
	0,51	30%		

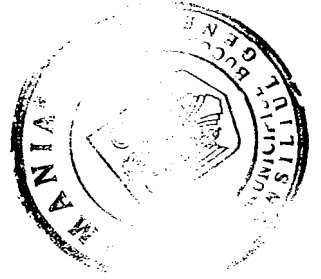
Lyne

CONSILIU DE
CONSULTANTA



Paul

WESTFOURTH ARCHITECTURES S.A. SOS. N. TITULESCU Nr. 4-8, SECT. 1 BUCURESTI TEL: 021 - 311.1481 / FAX: 021 - 311.1570		STR. BUCURESTI-TARGOVISTE NR. 11B-E, SECTOR 1, BUCURESTI BENEFICIAR: S.C. CAPITAL ACTIV INVEST S.R.L.	Faza PUZ Data 11/2008 Scara 1:500 Nr. plansa A07
SEF DE PROIECT	Arh. C. NEGOESCU	TITLU PLANSA: REGLEMENTARI	
INTOCMIT	Arh. R. IONESCU		



[Signature]

*Metabolick
28.04.09*