



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMI certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.744450/20.06.2008

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

#### AVIZ DE URBANISM nr.3/1/23/19.11.2008 PUZ –Str. MUSETESTI nr. 29 , sector 1

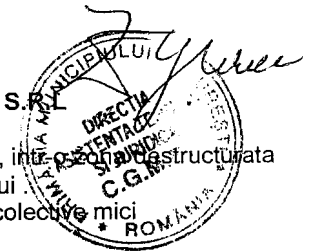
BENEFICIAR : dl.BRASLA RAZVAN

ELABORATOR : S.C VELPLAN. S.R.L

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1004 mp proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , într-o zonă deja structurată în arealul delimitat la vest de str. N.Coculescu , la sud de str. Musetesti , la nord de str. Ocheanului

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona L1a – subzona locuințelor individuale și colective mici  
Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT max =1,3 ; Rmaxh=P+2E .



#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : birouri, locuințe , comerț , servicii .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =55%; CUTmax =3,8 ; Rmaxh = S+P+6E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

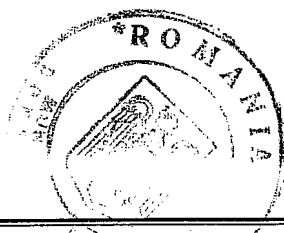
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

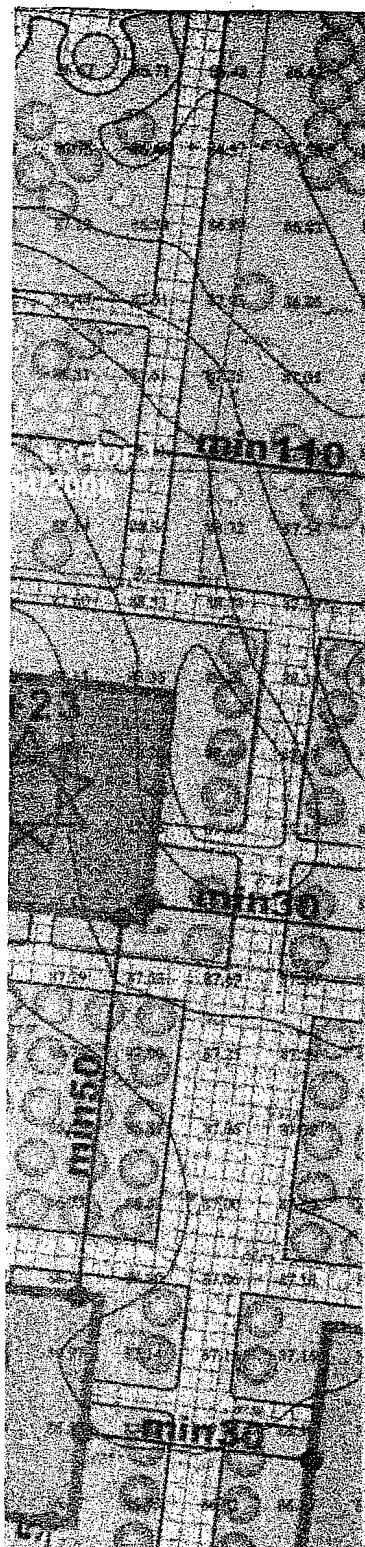
Sef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea




ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRĂSCU



FPS-21-01/6

Moldoveanu  
09.05.09




-  SUPRAFATA EDIFICABILA
-  SUPRAFATA EDIFICABILA DE PRINCIPIU
-  ALINIERE

**CIRCULATII**

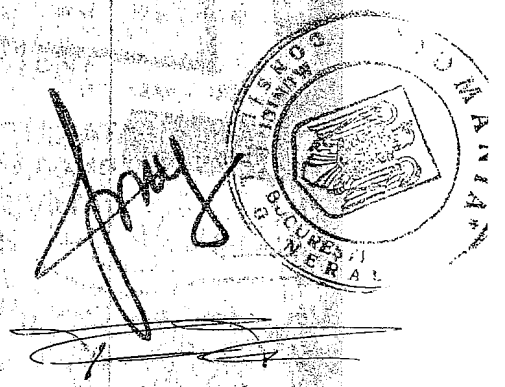
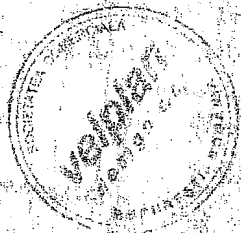
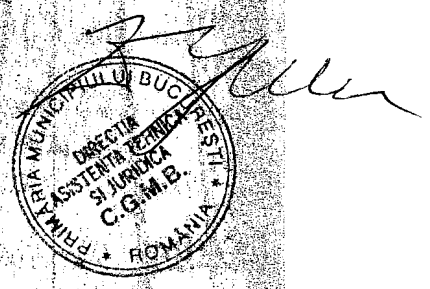
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE - TROTUARE

**SPATII PLANTATE**

-  PLANTATIIL FOIOASE DE ALINIAMENT

**CONFORM CU ORIGINALUL**

**S teren = 1004.00 mp**  
**A constr. = 550.00mp**  
**A desf. = 3850.00 mp**  
**POT = 55 %**  
**CUT = 3,8**  
**RMH = S+P+6E**



CIRCULATIILE SI EDIFICABILELE DIN AFARA TERENULUI CE A GENERAT FUZUL (CONTUR ROSU) SUNT CU CARACTER ORIENTATIV

<b>velplan</b> design s.r.l.		Proiect: <b>PLAN URBANISTIC ZONAL</b> <b>STR. MUSETESTI, NR. 23,</b> <b>SECTOR 1, BUCURESTI</b>	Specialitate: <b>URBANISM</b>
JAN 13/26.10.2006 + CLH 16525390 + RC95RZRR0000060007752706			Faza: <b>P.U.Z.</b>
Beneficiar: <b>BRASLA RAZVAN</b>			Proiect nr: <b>80/2008</b>
Set proiect: <b>urb. Raluca BOANGAR</b>	<i>B.R.L.</i>	Titlul plansei: <b>REGLEMENTARI URBANISTICE</b>	Data: <b>2008</b>
Intocmit / desenat: <b>urb. Aurora BANCAU</b> <b>urb. Liviu VELUDA</b>	<i>L.V.</i>	Scara: <b>1 / 1000</b>	Planse nr.: <b>4</b>
Verificat: <b>arh. Florin MACHEDON</b>			
ACEST DESEN NU POATE FI REPRODUS SI SAU COPRIAT DE ORICE PERSOANA FIZICA SI SAU JURIDICA PANA LA ACCORDUL S.C. VELPLAN DESIGN S.R.L. FAPTA REPREZENTAND INFRACTIUNE ILEGALA A DREPTULUI DE AUTOR			

*Velplan  
Cluj-Napoca  
2008.09*