



CONFORM CU  
ORIGINALUL

## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Drumul Marin Dracea nr. 80-86, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

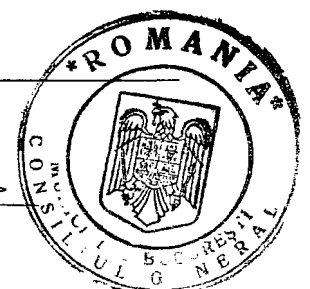
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 14/1/14/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 248/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6551/667/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Romană: aviz de principiu nr. 30888/2035/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 718529/12/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 788612/18856/2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



02.05.2008



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Drumul Marin Dracea nr. 80-86, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S=9935,00$  mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform P.U.Z. Complex Rezidențial Lac Grivița, str. P.S. Aurelian, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005.

Indicatori urbanistici reglementați:

U.T.R. L1c:  $POT_{max}=45\%$ ;  $CUT_{max}=1,6$ ;  $H_{maxcornisa}=16$  m.

U.T.R. L1d:  $POT_{max}=25\%$ ;  $CUT_{max}=0,75$ ;  $H_{maxcornisa}=10$  m.

U.T.R. V4:  $POT_{max}=15\%$ ;  $CUT_{max}=0,2$ ;  $H_{max}=6$  m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire, servicii, spații tehnice aferente, spații verzi de protecție și sport și agrement, alimentație publică.

Indicatori urbanistici aprobați:

U.T.R.1:  $POT_{max}=45\%$ ,  $CUT_{max}=2,8$ ;  $R_{maxH}=P+1E - P+6E - P+12E$ .

U.T.R.2: Zona V4 - spații verzi pentru protecția cursurilor de apă cu o lățime de 50m, caracterizată de reglementările prevăzute în Regulamentul Local de Urbanism aferent Planului Urbanistic General al Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000 cu modificările și completările ulterioare.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009  
Nr. 154



SECRETAR GENERAL  
MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma