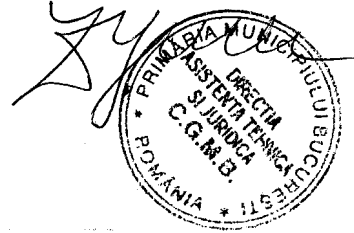


CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Vulturilor nr. 95A-97-99/ Str. Voinicului nr. 1-5-7-9, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 24/1/3/16.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 26/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6378/641/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 32942/2133/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 789747/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 788691/19021/2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

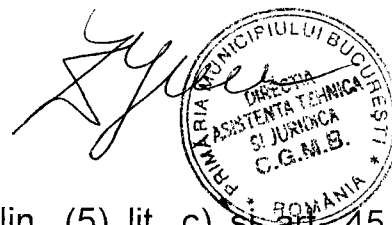
17.05.09
08.05.09



[Signature]

[Signature]

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Vulturilor Nr. 95A - 97-99/str. Voinicului nr. 1-5-7-9, sector 3, pentru o suprafață de teren $S=1620,19$ mp., teren proprietate persoane fizice/juridice.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, Zona L1a – zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =45%; CUTmax =1,3; Rmaxh-P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: hotel.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%, CUTmax=4,5; RmaxH=2S+P+6E-12Eretras – Hmax=45m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 155

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Teodor Ionescu
29.04.09