



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
http://www.bucuresti-primaria.ro



SMM certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 753736 / 25.07.2008

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 22 / 19.11.2008

PUZ – Sos. CHITILEI nr. 16 , sector 1

BENEFICIAR : SAEED YELMAZ

ELABORATOR : S.C ORO DESIGN



SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S=1878,05 mp proprietate persoana

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului, aparține ca prezența urbana intersecției Bd. Bucureștii Noi cu sos. Chitilei .

PREVEDERI PUG – Terenul se încadrează în subzona mixta M3 – clădiri având regim de construire continuu sau discontinuu și în subzona L1a – locuințe individuale și colective mici situate înafara perimetrelor de protecție .
Indicatori urbanistici reglementați: M3: POTmax=60%, CUTmax=2,5, Rmaxh=P+4E ; L1a – POTmax=45% , CUTmax=1,3 , Rmaxh=P+2E .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : birouri, locuințe , spatii publice .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =60%; CUTmax =4,9 ; Hmax=36m , posibil accent 42 m ;
Rmaxh =2S+P+10 E-S+P+9E- P+8E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație – PMB (nr.11681/17.07.2008), aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU



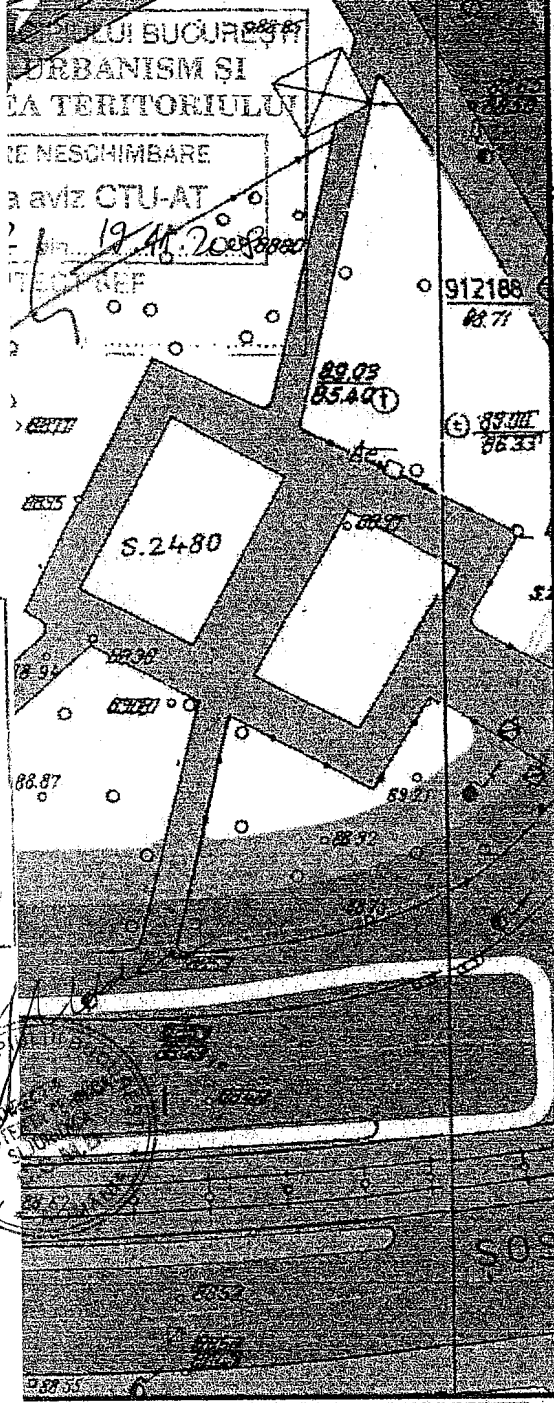
FPS-21-01/6

Handwritten notes and signatures at the bottom left of the page.

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- H max. reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- Retragerile fata de limitele laterale si de fund de lot - reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- POT - conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- CUT – conform prevederilor Ordonantei de Guvern nr. 27/27.08.2008.
- Etaj retras - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

Helbylov
Dobromir
08.05.09



CONFORM CU ORIGINALUL



LIMITA LOTULUI CE A GENERAL P.U.Z.

LIMITA EDIFICABIL PROPUS

LIMITA EDIFICABIL POSIBIL

FUNCTIUNI MIXTE: BIROURI SI/SAU LOCUIRE

LOCUIRE COLECTIVA

SPATII VERZI

CIRCULATII CAROSABILE

CIRCULATII PIETONALE

LINIE TRAMVAI

PARCAJ CU DALE INIERBATE

ACCES AUTO IN INCINTA

ACCES LOCATARI

Marcare intersectie prin partiul de arhitectura

i plantate

teren = 1878,05 mp

0%
 ,9
 +10E /
 5,00m

ORO DESIGN PROIECT INTRAREA BITOLIA NR. 59, SECTOR 1 - BUCURESTI TEL / FAX 311 54 49 J40/2851/2007, CIF RO 21069560		BENEFICIAR	PROIECT NR.
		SAEED YELMAZ	103
TITLU PROIECT:		FAZA:	
IMOBILE DE LOCUINTE SI COMERT LA PARTER		P.U.Z.	
SOSEAU A CHITILEI NR.16, SECTOR 1, BUCURESTI			
TITLU PLANSA:		PLANSA NR.	
PROPUNERI SI REGLEMENTARI		U 09	
	NUME:	SEMNATURA:	SCARA:
DIRECTOR	ARH. OANA RADULESCU	<i>[Signature]</i>	1 / 500
PROIECTAT	ARH. GILDA CIOBOTARASU	<i>[Signature]</i>	DATA:
DESENAT	URB. GABRIELA BECHEANU	<i>[Signature]</i>	MAI 2008
VERIFICAT	ARH. OANA RADULESCU		

*Melding
 Alina
 08.05.09*