

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal-
Șos. Chitilei nr.16, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB aviz de urbanism nr. 3/1/22/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.253/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6482/645/22.01.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 33059/2137/21.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 805112/06/13.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.11681/17.07.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



*Reproducție
de răspuns
28.05.08*

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal șos. Chitilei nr.16, sector 1, pentru o suprafață studiată $S= 1878,05$ mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, subzona mixtă M3:POTmax=60%; CUTmax=2,5; Rmaxh=P+4E și în subzona L1a, locuințe individuale și colective mici situate în afara perimetrelor de protecție: POTmax=45%; CUTmax=1,3; Rmaxh=P+2E.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: birouri, locuințe, spații publice.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=60%; CUTmax=4,9; Rmaxh=2S+P+10E – S+P+9E – P+8E; Hmax=36 m (conform avizului AACR).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 156

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



*republicat
20.05.09*

20