



Primăria Municipiului București

Directia Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Directia Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 704600/2008/09.02.2009

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

AVIZ DE URBANISM nr. 3 /1 /3 /30.01.2008 R - 09.02.2009 PUZ – STR. CUTITUL DE ARGINT NR. 2, SECTOR 4 și STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 7 - 9, SECTOR 5

Prezentul aviz înlocuiește AVIZUL DE URBANISM NR. 3 /1 /3 /30.01.2008
al cărui conținut îl modifică conform condițiilor din avizul MDRL nr. 19/ 2009

BENEFICIAR:

ION VOICU și S.C. TRIUMF CONSTRUCT S.A.

ELABORATOR:

S.C. URBAN STAFF DESIGN S.R.L. și VELPLAN DESIGN S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de cca. 140 Ha. din care parcelele care au generat PUZ:

Str. Cuțitul de argint nr. 2 și Str. Sergent major Ancuța Ilie, sector 4 ST = 941 mp. prin alipire, proprietate privată persoană fizică, + cca. 60 mp. proprietate privată a Municipiului București, solicitată spre concesionare, și Str. Fabrica de chibrituri nr. 7 - 9, sector 5 ST = 2050 mp. proprietate privată persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ se află în partea de sud a zonei centrale a Municipiului București, în aria urbană definită de următoarele artere de importanță municipală: B.dul Regina Maria, Sos. Viilor, Calea Serban Vodă și Parcul Carol.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona funcțională CB3 – subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

SE ACCEPTA RECONFIGURAREA TRAMEI STRADALE CONFORM PLANULUI DIRECTOR

FUNCȚIUNE AVIZATĂ: Str. Cuțitul de argint nr. 2, sector 4
Str. Fabrica de chibrituri nr. 7 - 9, sector 5

LOCUIȚE
HOTEL, BIROURI, LOCUIȚE

INDICATORII URBANISTICI AVIZAȚI:

Str. Cuțitul de argint nr. 2, sector 4 POTmax = 70%; CUTmax = 6; RmaxH = S+P+8E; Hmax.= 30 m.
Str. Fabrica de chibrituri nr. 7 - 9, sector 5 POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = S+P+6E; Hmax.= 25 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.R.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz MCC-DCCPCN-MB, alte avize conform legislației în vigoare. În conformitate cu adresa nr. 2/ 15.01.2009 emisă de Comisia Juridică și de Disciplină – C.G.M.B: Extras de Carte Funciară la zi pentru imobilul ce a generat PUZ; Declarație Notarială din care să rezulte că proprietarii imobilelor cuprinse în aria de studiu au fost informați de către beneficiarul studiului de urbanism de propunerea ce urmează a fi aprobată în C.G.M.B., și că acesta își asuma orice consecințe juridice ce ar putea decurge din afectarea dreptului de proprietate al acestora.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

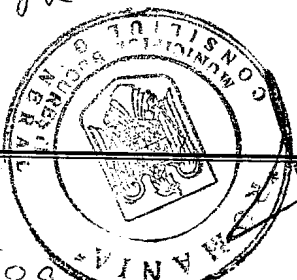
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

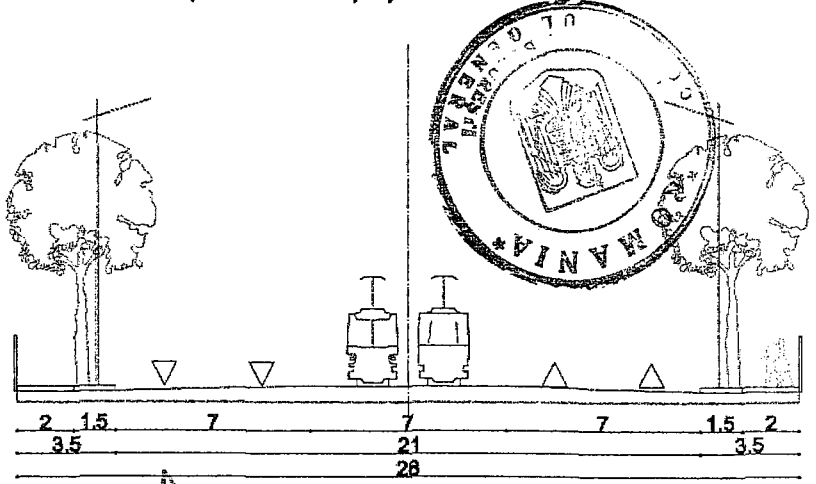
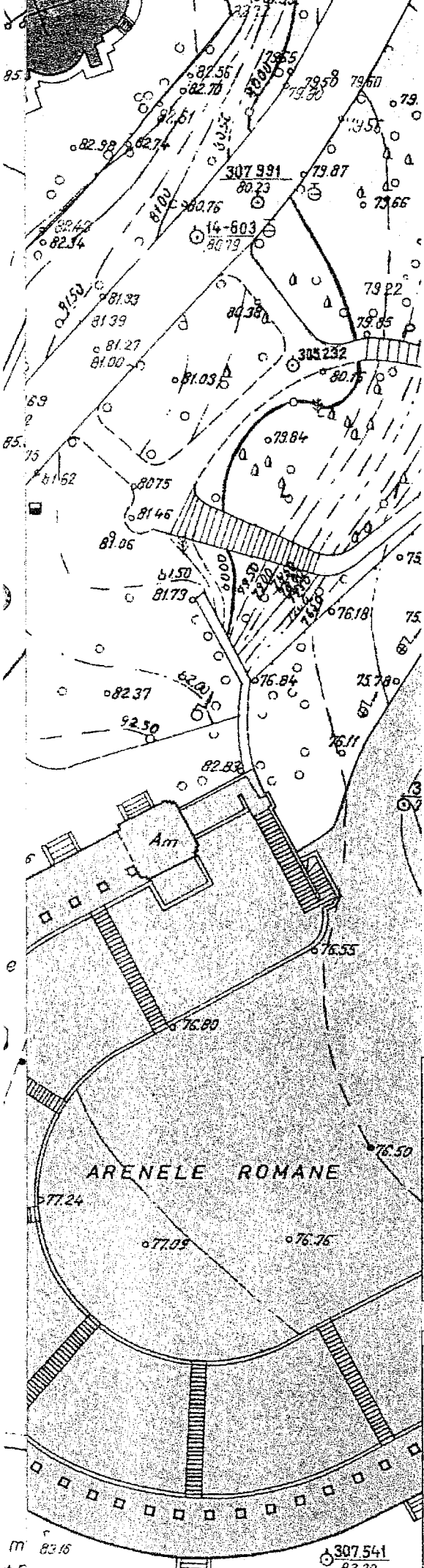


FPS-21-01/7

Multiplicat
08.05.00

3

STR. FABRICA DE CHIBRITURI NR. 7-9
(Sector 5)
HOTEL, BIROURI, LOCUINTE
POT=70%, CUT=4,5, Rh=25m



PROFIL STRADA DR. CONSTANTIN ISTRATI



CONFORM CU ORIGINALUL

Prezentul Plan Urbanistic Zonal are caracter de director si este intocmit in acord cu documentatiile de urbanism avizate sau aprobate anterior. Caracterul de reglementare este exclusiv pentru terenurile, proprietate privata, din Str. Cutitul de Argint, nr. 2, sector 4 si Str. Fabrica de Chibrituri, nr. 7-9, sector 5.

s.c.urban staff design s.r.l. J40/12317/2004; RO 18642210	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CUTITUL DE ARGINT, NR. 2, Sector 4 STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 7-9, Sector 5	FAZA P.U.Z. PR. Nr. 49/2007
	BENEFICIAR: VOICU ION si SC TRILUF CONSTRUCT SA	DATA: SEPT. 2007
SEF PROIECT: URB. Raluca BOANGAR <i>B.Roh</i>	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE	PLANSA Nr. 2
INTOCMIT / REDACTAT: URB. Marian BOANGAR <i>dpm</i> URB. Aurora BANCAU	SCARA: 1 / 500	
Proiect redactat in AUTOCAD LT 2008 LICANTA NR. 348-30482121		

R 18525380 J40/5113/2006	PROIECT: PLAN URBANISTIC ZONAL STR. CUTITUL DE ARGINT, NR. 2, Sector 4 STR. FABRICA DE CHIBRITURI, NR. 7-9, Sector 5	FAZA P.U.Z. PR. Nr. 49/2007
	BENEFICIAR: VOICU ION si SC TRILUF CONSTRUCT SA	DATA: SEPT. 2007
SEF PROIECT: URB. Raluca BOANGAR <i>B.Roh</i>	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUNERE	PLANSA Nr. 2
INTOCMIT: URB. Liviu VELUDA <i>L.Velu</i>	SCARA: 1 / 500	
Acest desen nu poate fi reprodus si/sau copiat de orice persoana fizica sau juridica fara acordul SC VELPLAN DESIGN SRL si SC URBAN STAFF DESIGN SRL, faptă reprezentand inuatarea Regelii a dreptului de autor		