

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Cuțitul de Argint nr. 2, sector 4
și Str. Fabrica de Chibrituri nr. 7 - 9, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 3 / 1 / 3 / 30.01.2008 R - 09.02.2009;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.577/ ZP/ 19.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 19/ 2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 2336/ 248/ 09.06.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 784230/ 12.11.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 5554/ 16.06.2008.

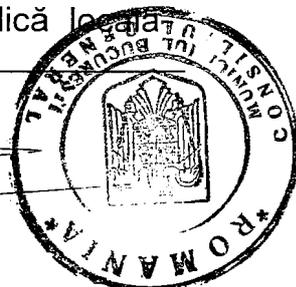
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; www.bucuresti-primaria.ro



Multiplicat 013
08.05.09

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Cuțitul de Argint nr. 2, sector 4 și str. Fabrica de Chibrituri Nr. 7 - 9, sector 5, pentru o suprafață studiată de cca. 140 ha., din care suprafața parcelelor care au generat documentația: str. Cuțitul de Argint nr. 2 și str. Sergent Major Ancuța Ilie, sector 4 ST = 941 mp. prin alipire, proprietate privată persoană fizică + cca. 60 mp. proprietate privată a Municipiului București, solicitată spre concesionare și Str. Fabrica de Chibrituri nr. 7 - 9, sector 5 ST = 2050 mp. proprietate privată persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona CB3, subzona polilor urbani principali.

Indicatorii urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80% cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 4,5; H max: nu este limitată înălțimea clădirilor.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată:

Str. Cuțitul de Argint nr. 2, sector 4: locuințe.

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 7 - 9, sector 5: hotel, birouri, locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați:

Str. Cuțitul de Argint nr. 2, sector 4:

POTmax = 70%; CUTmax = 6,0; RmaxH = S+P+8E; Hmax.= 30 m.

Str. Fabrica de Chibrituri nr. 7 - 9, sector 5:

POTmax = 70%; CUTmax = 4,5; RmaxH = S+P+6E; Hmax.= 25 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 158

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Municipalitatea