



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 740473/27.06.2008

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

#### AVIZ DE URBANISM nr. 22/1/1/02.07.2008

**PUZ – STR. MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU NR. 4-6-8A-8, SECTOR 1**  
Modificare PUZ- str. Maior ALEXANDRU CAMPEANU, sector 1

**BENEFICIAR: DOMNUL LOCIC MARIUS**

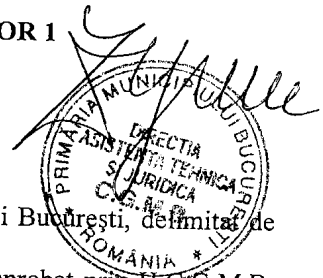
**ELABORATOR: SC ARHIS DESIGN SRL**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ: S – 1643,33 mp teren proprietate persoana fizica.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** terenul este situat în partea de Nord a Municipiului București, delimitat de următoarele repere urbane – B-dul Ion Mihalache – str. Maior Alex. Campeanu, sector 1.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** PUZ – str. Alex. Campeanu, sector 1, aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 278/2005.

**Indicatori urbanistici :** POTmax =65%; CUTmax =3,5; Rmaxh=S+P+3E+Duplex retras – Hmax=19 m.



#### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNEA AVIZATA :** locuire.

**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax=49,64%, CUTmax=5,42 ; RmaxH=P+4E - 3S+P+10E.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

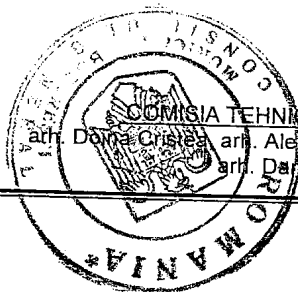
\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

p. ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. LIVIU DOBRE

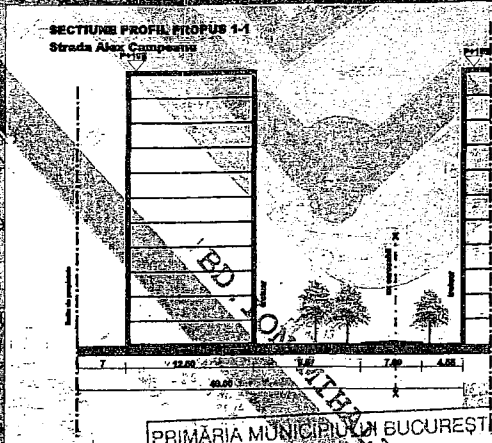
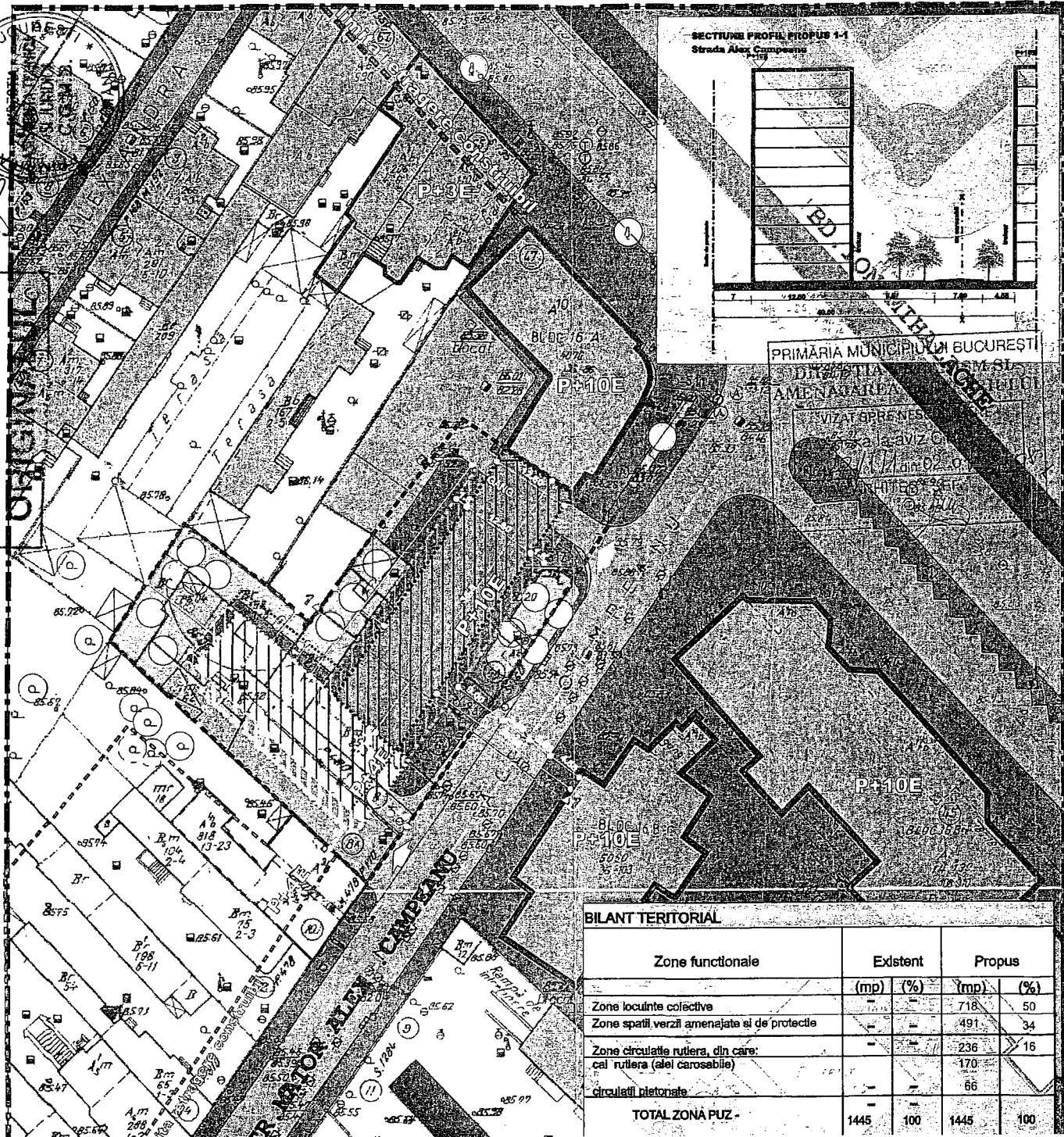


COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM SI AMENAJAREA TERITORIULUI:  
arh. Dorina Cristea, arh. Alexandru Beidiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,  
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

FPS-21-01/6

Multiplicat  
Arh. Cristea

CONFORM CU



**BILANT TERRITORIAL**

Zone functionale	Existent		Propus	
	(mp)	(%)	(mp)	(%)
Zone locuinte colective	-	-	718	50
Zone spatii verzi amenajate si de protectie	-	-	491	34
Zone circulatie rutiera, din care:	-	-	236	16
cal rutiera (alei carosabile)	-	-	170	-
circulatii pietonale	-	-	66	-
<b>TOTAL ZONA PUZ -</b>	<b>1445</b>	<b>100</b>	<b>1445</b>	<b>100</b>

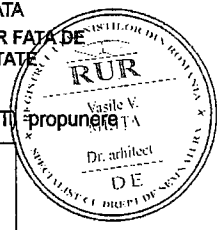
# PUZ - PLAN URBANISTIC ZONAL STRADA MAIOR ALEXANDRU CAMPEANU SECTOR 1, BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE SCARA 1/500

## LEGENDA

- LIMITE**
- LIMITA ZONEI CARE A GENERAT P.U.Z-UL
- ZONIFICARE FUNCTIONALA**
- LOCUINTE INDIVIDUALE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME (P+2E+M)
  - LOCUINTE COLECTIVE EXISTENTE CU REGIM DE INALTIME P+10
  - TEREN AFERENT CONSTRUCTIILOR SERVICII / COMERT
- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE
  - CIRCULATII PIETONALE (TRACIUNARE)
- REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE**
- LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE CU REGIM DE INALTIME 3S+P+10+11 TEHNIC
  - LOCUINTE COLECTIVE PROPUSE CU REGIM DE INALTIME P+4
  - LIMITA EDIFICABIL BALCON+ETAJ IN CONSOLA
  - ZONA VERDE AMENAJATA
  - ALINIERIA CLADIRILOR FATA DE LIMITELE DE PROPRIETATE
  - ACCES LOT
- INDICATORI URBANISTICI (POT / CUT) propunere**

Suprafata teren=1445mp  
Aria construita=717.3mP  
Aria desfasurata=7848mp  
POTmax =49.64%  
CUT max=5.42  
RMHmax = 3S+P+4E+10E



S.C. ARHIS DESIGN SRL TEL/FAX:3019904 J40/9258/09072003 cod iban RO68RNCB50780001685001		PUZ - Plan Urbanistic Zonal STRADA MAIOR ALEX. CAMPEANU SECTOR 1, BUCURESTI Beneficiar: LOIC MARIUS		CONTRACT mai 2008 FAZA PUZ
INTOCMIT	urb. Violeta Tanase	REGLEMENTARI URBANISTICE	SCARA 1/500	U06
SEF PROIECT	Arh. Daniel Jitaru			
COORDONATOR	Dr.Arh. Vasile Melita			