

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal

Str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 4 – 6 - 8A - 8, sector 1

Modificare PUZ Str. Maior Alexandru Câmpeanu, sector 1, aprobat prin
Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/2005, poziția nr. 33 din anexă

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

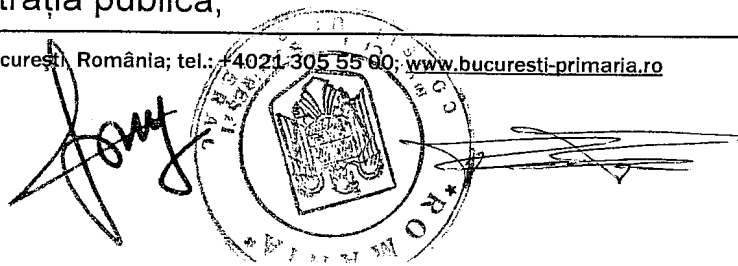
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 22/1/1/02.07.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 46/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6805/704/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 792725/01/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 791603/19607/2009.

În conformitate cu prevederile:

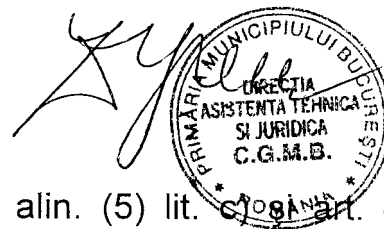
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Multiplicat Plus
08.07.09



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 4-6-8A-8, sector 1, pentru o suprafață de teren studiată $S=1643,33$ mp., teren proprietate persoane juridice/fizice.

Având în vedere situația juridică a terenurilor situate în str. Maior Alexandru Câmpeanu nr. 8 și nr. 8A (conform Certificatului nr. 2105/299/2008 emis de Judecătoria Sector 1 și Promisiunea de vânzare cumpărare nr. 800/19.03.2009 încheiată de Biroul Notarial Popa Radulescu și Asociații), suprafața de teren de 1643,33 mp. este informativă, aceasta se va stabili cu exactitate la nivel de Autorizație de construire.

Conform documentației de urbanism PUZ str. Alex. Câmpeanu, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/2005, s-au aprobat următorii indicatori urbanistici: $POT_{max}=65\%$; $CUT_{max}=3,5$; $R_{maxH}=S+P+3E+Duplex$ retras- $H_{max}=19$ m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}=49,64\%$; $CUT_{max}=5,42$; $R_{maxH}=P+4E - 3S+P+10E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Celelalte prevederi ale Hotărârii C.G.M.B. nr. 278/2005 rămân neschimbate.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

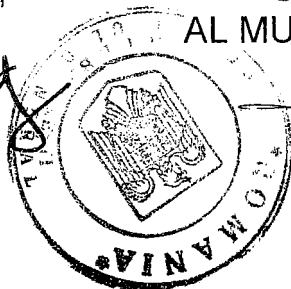
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 159

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Multiplicat 100

20