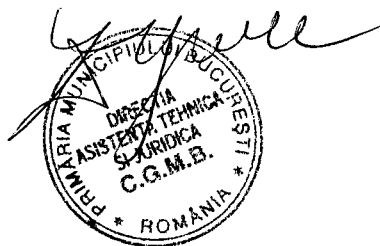


CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Natației nr. 52 - 54, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 4/1/2/26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 252/2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 31961/2080/1766/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6483/646/22.01.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 749356/26/18.07.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 12168/31.07.2008.

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

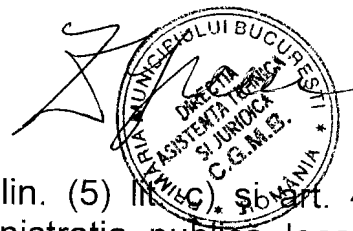
Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România, tel.: +4021 305 65 00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)



Municipal City  
08.05.09

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. a) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Natației nr. 52 - 54, sector 1, pentru o suprafață de teren  $S = 780,00$  mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în zona L2a, zonă destinată locuințelor individuale și colective mici.

Indicatorii urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 45\%$ ;  $CUT_{max} = 1,3$ ;  $R_{maxH} = P + 2E$ .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe.

Indicatorii urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 60\%$ ;  $CUT_{max} = 3$ ;  $R_{maxH} = S + D + P + 4E$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

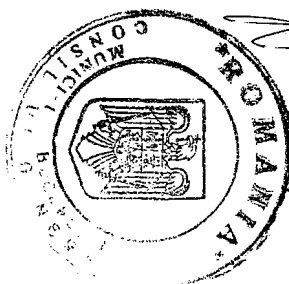
Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009  
Nr. 160

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



*Multiplicat 11/25*