



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifica ISO 9001 : 2000



SMC certifica ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 696353 /18.01.2008

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

AVIZ DE URBANISM nr.14/1/21/07.05.2008 PUZ – str. TIPARNITEI nr.105-111 , sector 5

BENEFICIAR : S.C ALPHA DELTA SRL

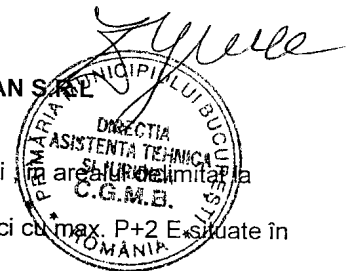
ELABORATOR: S.C A PLAN S.A

SUPRAFAȚA STUDIATA PRIN PUZ – S= 6473 mp proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de vest a orașului în nord de str. Tiparniței , la vest de str. N.D Cocea .

PREVEDERI PUG - Terenul se încadrează în subzona L1c – locuințe individuale și colective mici cu max. P+2 E. situate în noile extinderi .

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 45%; CUT=1,3 .



SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

Funcțiune avizata : locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI : POTmax =35%; CUTmax =2 ; Rmaxh=S+P+5 E .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

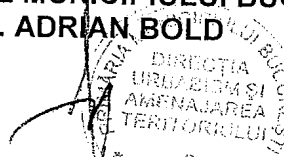
ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD



AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache, arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

FPS-21-01/6

Multiplicat
18.01.2008

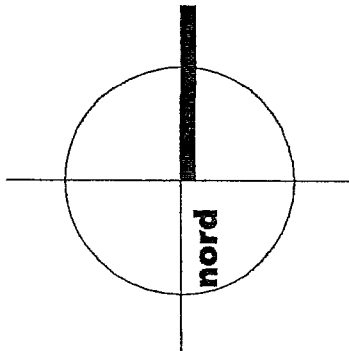
Coefficientul de utilizare al terenului

Ad/St = 2,0 (13 000,0mp)




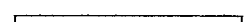
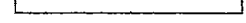



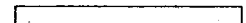

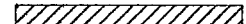

Regim de inaltime

S+P+5E

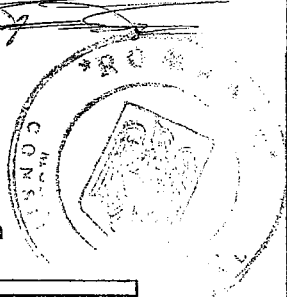
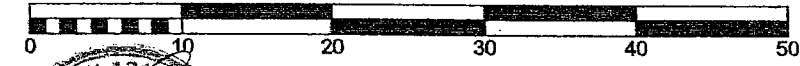
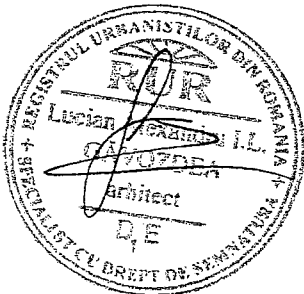
CONFORM CU ORIGINALUL



Legenda:

-  **Limita P.U.Z.**
-  **Limita teren care a generat P.U.Z.**
-  **Limita loturi**
-  **Locuinta**
-  **Circulatie pietonala**
-  **Circulatie carosabila**
-  **Spatii verzi**
-  **Zona conducta termoficare**
-  **Acces auto**
-  **Edificabil**
-  **Aliniere propusa**
-  **Retragere minima propusa**

ARH. MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 PLANAREA TERITORIULUI
 ÎN VEDEREA
 ELABORĂRII
 PLANULUI DE ÎNCADRARE
 ȘI ÎNTRUCĂRIE
 A ANEXEI LA PLANUL
 DE ÎNCADRARE
 14/11/2007
 ARHITECT SEF



a plan s.c. a. plan s.r.l. J32/1552/2006, CUI - 19135728, Sibiu, Consiliul nr. 277, office@apunkplan.ro		Beneficiar: SC ALPHA DELTA SRL	
Sef proiect	arh. L. A. Gavozdea	Proiect: Locuinte colective Str. Tiparnitei 105-111 Sector 5, Bucuresti	Pr. nr.: 06/11-2007
Proiectat	arh. L. A. Gavozdea c.arh. C. A. Cicioiu		Data: 06.2007
Redactat	c.arh. C. A. Cicioiu	Titlu plansa: Reglementari urbanistice Scara: 1:500, 1:100	Faza: P.U.Z.
Verificat	arh. L. A. Gavozdea	revizia: 02D	Nr. plansa: U3
			420x500 mm