



CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]
DIRECȚIA
ASISTENȚĂ TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
C.G.M.B.
ROMANIA

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Tiparniței nr. 105 - 111, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 14/1/21/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 48/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5699/586/08.12.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 800570/04/30.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 17177/06.11.2008;

În conformitate cu prevederile:

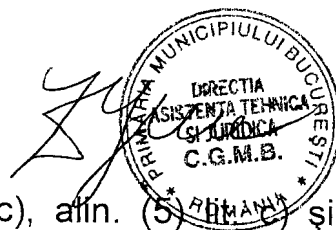
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

Multiplicat 08.05.09

[Handwritten signature]
[Handwritten signature]
ROMANIA
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
CONSILIUL GENERAL

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Tiparniței nr. 105 - 111, sector 5, pentru o suprafață studiată de $S = 6473$ mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona L1C, locuințe individuale și colective mici situate în noile extinderi.

Indicatorii urbanistici reglementați: $POT_{max} = 45\%$; $CUT_{max} = 1,3$; $R_{maxH} = P + 2E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe.

Indicatorii urbanistici aprobați: $POT_{max} = 35\%$; $CUT_{max} = 2$; $R_{maxH} = S + P + 5E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

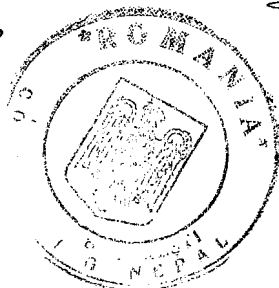
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 161



SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

Multiplicat