



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMC certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Nr. 619125 / 03.04.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 26 / 2 / 28 / 02.07.2007 PUZ – STR. ZAGAZULUI nr. 4 - sector 1

BENEFICIAR: dna. MARIA MAGUREANU

ELABORATOR: BIA – arh. MIHNEA VAȘILE MARCU

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = cca. 3000 mp din care teren ce a generat PUZ – S= 1800 mp-
proprietate persoana fizica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , delimitat la
sud de Lacul Floreasca , la vest de str. Zăgazului .

PREVEDERI PUZ – str. Zăgazului nr. 4 C aprobat cu HCGMB 213 / 2005:

Indicatori urbanistici reglementați: POT max =50%; CUT max = 2,25 ; Rmaxh=S+P+3E.



SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =3,1; RmaxH =S+P+3- 4E, Hmax = 18m ,
Hmaxcornisa=14,5m .

Se permite ieșirea în bovindou de la etajul 1 .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor
respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări
autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de
circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de
mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare).

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și
veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5
(cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh.
Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



Multiplicat
03.04.2007

3




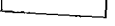
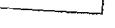





PLAN URBANISTIC ZONAL

STR. ZAGAZULUI NR.4
SECTOR 1, BUCURESTI



REGLEMENTARI

SCARA 1/500

-  LIMITA P.U.Z.
-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ
- LEGENDA:**
-  LOCUINTE
-  STRANDUL FLOREASCA
-  SPATII VERZI
-  LACUL FLOREASCA
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  CIRCULATII PIETONALE
-  ACCES CAROSABIL
-  ACCES PIETONAL

BILANT TERITORIAL

S. teren = 1800mp
 S. constr. = 900.00mp
 S. sp. verzi. = 672.00mp (37%)
 S. alei pietonale = 35.00mp
 S. carosabil = 193.00mp
 H.ornisa = 14.50m
 H.max. = 18.00m (S+P+3E+4E)
 P.O.T. = 50%
 C.U.T. = 3.1

BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA
ARH. MIHNEA VASILE MARCU

PLAN URBANISTIC ZONAL
STR. ZAGAZULUI NR.4
SECTOR 1, BUCURESTI

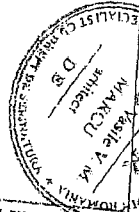
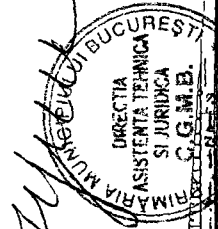
PROIECTAT
DESENAT

ARH. MIHNEA MARCU
ARH. MIHNEA MARCU

REGLEMENTARI

SCARA	FAZA
1/500	PUZ
DATA	PL.NR.

CONFORM CU ORIGINALUL



26/2/28/02.07.2007

