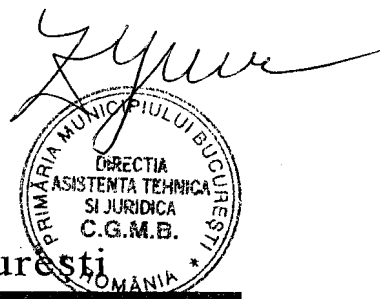


CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Zăgazului nr. 4 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

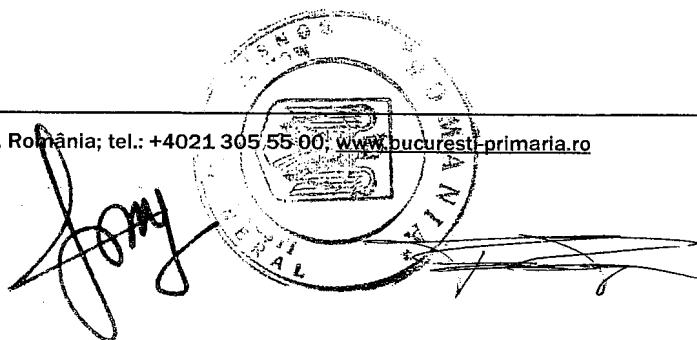
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.26/2/28/02.07.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.67/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.6183/505/17.02.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 806776 /07/20.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.1854/14.02.2008.

În conformitate cu prevederile:

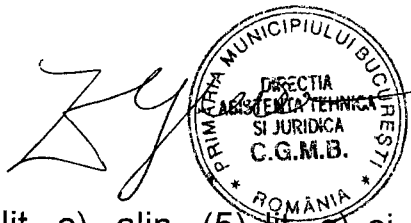
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



Multiplicat Plus
08.05.09

**CONFORM CU
ORIGINALUL**



În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE :**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Zăgazului nr. 4, sector 1, pentru o suprafață studiată $S = \text{cca.}3000 \text{ mp.}$, din care teren ce a generat documentația $S=1800 \text{ mp.}$, proprietate persoană fizică.

Încadrare în PUZ Str. Zăgazului nr. 4C, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 213/2005:

Indicatori urbanistici reglementați: $POT_{\max}=50\%$; $CUT_{\max}=2,25$; $R_{\max h}=S+P+3E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\max}=50\%$; $CUT_{\max}=3,1$; $R_{\max h}=S+P+3-4E$; $H_{\max}=18 \text{ m}$; $H_{\max \text{ cornișă}}=14,5 \text{ m}$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința extraordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 29.04.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 29.04.2009
Nr. 162

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



Municipalitatea

2