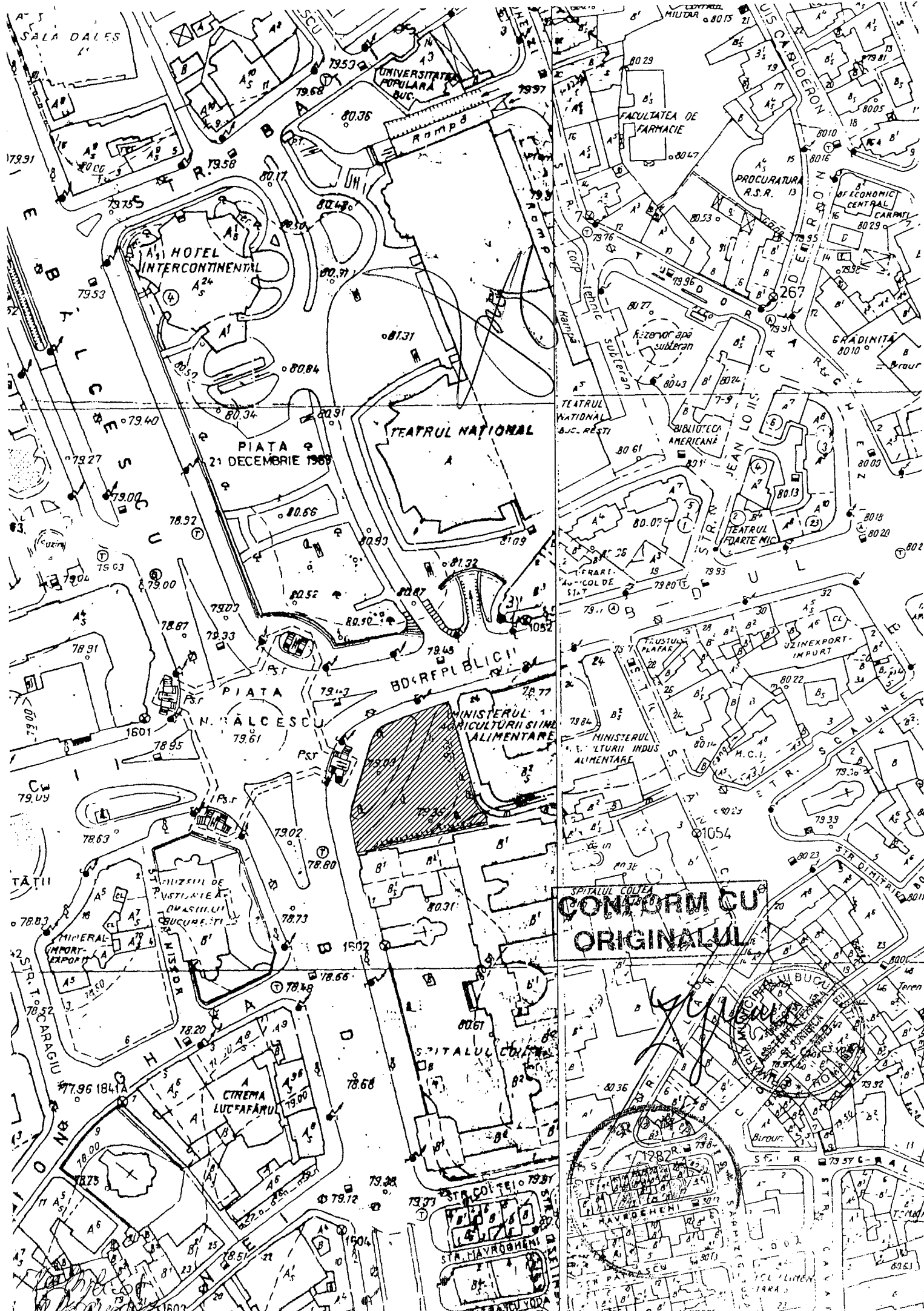
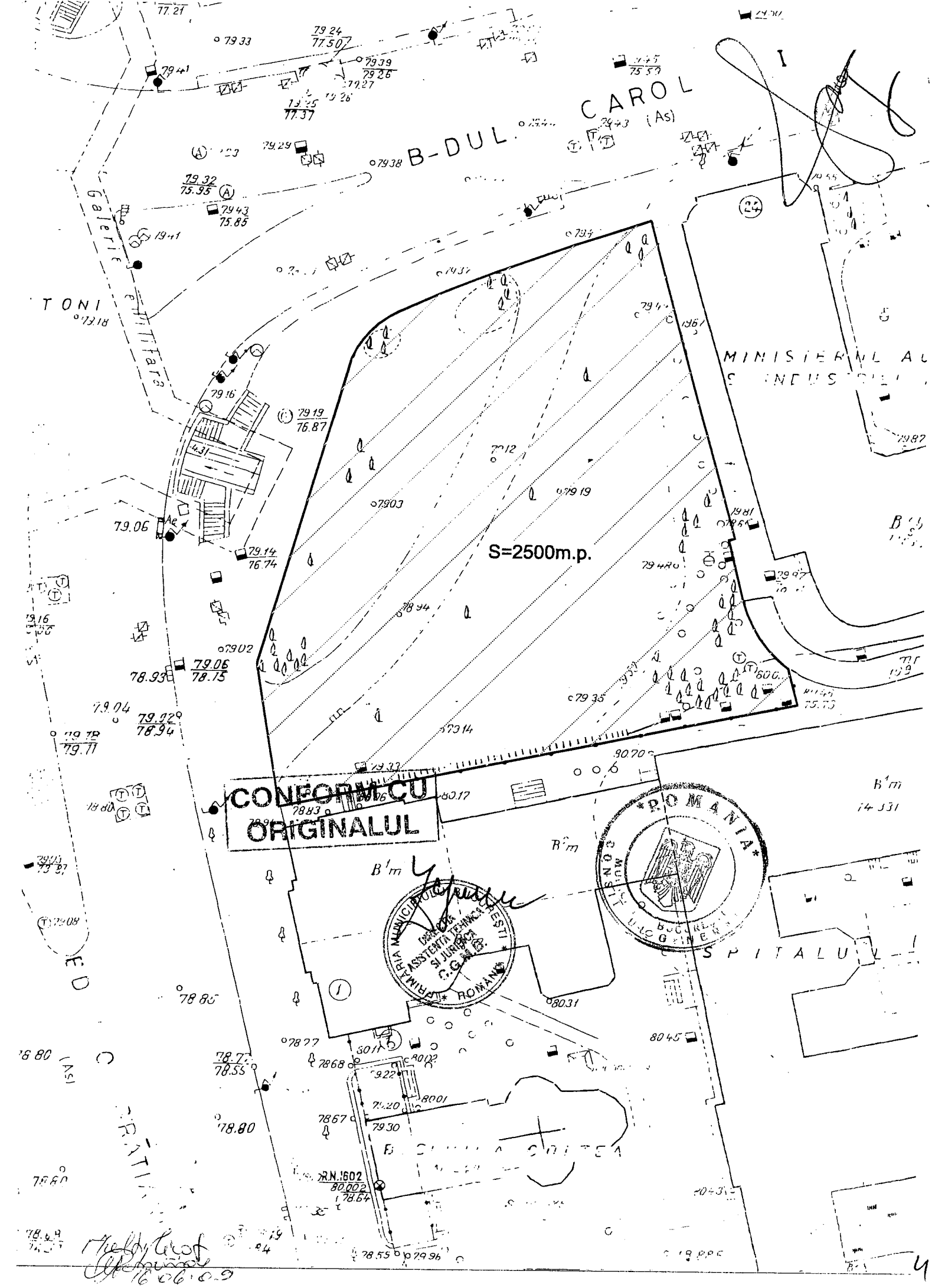




CONFORM CU
ORIGINALUL

[Handwritten signature]

[Circular official stamp]





Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

CONFORM CU
ORIGINALUL

OPINIE MOTIVATĂ

Eu, Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, în temeiul prevederilor art. 48 alin. (1) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare, **refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 191/02.06.2009 privind transmiterea terenului cu destinația de spațiu verde situat în Bd. I.C. Brătianu nr. 1A, sector 3 în suprafață de 2552,18 mp, din administrarea Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3, pentru următoarele motive:**

Prin hotărârea nr. 191/2009, Consiliul General al Municipiului București a aprobat transmiterea terenului cu destinația de spațiu verde situat în Bd. I.C. Brătianu nr. 1A, sector 3 în suprafață de 2552,18 mp, din administrarea Administrația Lacuri, Parcuri și Agreement București în administrarea Consiliului Local al Sectorului 3.

Potrivit prevederilor art. 12 alin. (3) din Legea nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările ulterioare „[.....]**Dreptul de administrare va putea fi revocat numai dacă titularul său nu-și exercită drepturile și nu-și execută obligațiile născute din actul de transmitere**”.

De asemenea la dosar nu există situația juridică a terenului (situația proceselor pe rol și situația revendicărilor pe cale administrativă formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989), fapt pentru care devin incidente dispozițiile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, conform cărora „**Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisă înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi**”.

Analizând actul administrativ în cauză s-a constatat că nu are clarificat regimul juridic al terenului respectiv.

M. C. C. C.
C. C. C. C.
10.06.2009

Analizând preambulul proiectului de hotărâre se observă că inițiatorul a menționat **raportul Comisiei patrimoniu deși acesta este nefavorabil** precum și avizul Comisiei juridice și de disciplină, chiar dacă **Comisia a hotărât amânarea proiectul de hotărâre cu mențiunea „să se lămurească situația juridică a terenului”**.

Totodată, din actele existente la dosar, nu rezultă faptul că dreptul de administrare al ALPAB conferit prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 108/2004, anexa 3, nu ar fi fost exercitat în condițiile stabilite prin acel act administrativ ca să poată conduce astfel la revocarea lui.

GENERAL
rești

Zygmunt

PRIMĂRIE MUNICIPIUL BUCUREȘTI
DIRECTOR
ASISTENȚA TEHNICĂ
ȘI JURIDICĂ
C.C.M.B.
ROMÂNIA

1. Help, first
of Romney
16.06.09