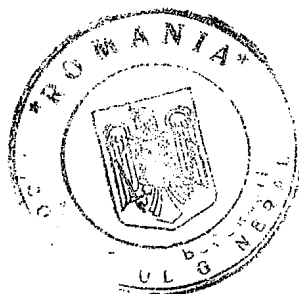


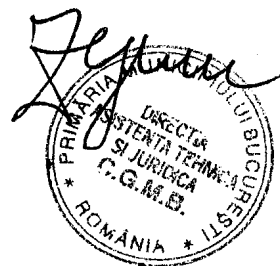
DATELE DE IDENTIFICARE

ale terenului care se atribuie în administrarea Consiliului Local Sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții „Pasaj supratăran Șoseaua Petricani - București Nord”

Persoana juridică de la care se transmite	Persoana juridică la care se transmite	Suprafața atribuită	Scopul transmiterii terenului
Consiliul General al Municipiului București	Consiliul Local Sector 2	2420 mp	realizarea obiectivului de investiții „Pasaj supratăran Șoseaua Petricani - București Nord”
Suprafață totală		2420 mp	



**CONFORM CU
ORIGINALUL**



1.11.06.09
16.06.09



Primăria Municipiului București

Secretar General

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 13; tel.centrală: 305 55 00, int. 1105; fax: 305 55 13
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

OPINIE MOTIVATĂ
CONFORM CU ORIGINALUL



Eu Tudor Toma, în calitate de Secretar General al Municipiului București, în temeiul prevederilor art.48 alin.1 din Legea nr.215 privind administrația publică locală, republicată, refuz contrasemnarea Hotărârii Consiliului General al Municipiului București cu nr. 198 privind transmiterea unui teren în administrarea Consiliului Local Sector 2 în vederea realizării obiectivului de investiții „Pasaj suprateeran Șoseaua Petricani – București Nord”

La art. 1 din hotărârea C.G.M.B. se prevede că terenul care urmează să fie dat în administrare Consiliului Local al Sectorului 2 este din domeniul public al Municipiului București însă la dosarul proiectului de hotărâre nu există acte din care să reiasă regimul juridic al terenului dat în administrare. Terenul respectiv nu are adresă poștală menționată în hotărâre.

De asemenea nu se specifică dacă pentru terenul dat în administrare Consiliului Local al sectorului 2 există procese pe rolul instanțelor de judecată sau cereri de revendicare în baza Legii nr. 10/2001. privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989), fapt pentru care devin incidente dispozițiile art. 21 alin. (5) din Legea nr. 10/2001, conform căroră „Sub sancțiunea nulității absolute, până la soluționarea procedurilor administrative și, după caz, judiciare, generate de prezenta lege, este interzisă înstrăinarea, concesiunea, locația de gestiune, asocierea în participațiune, ipotecarea, locațiunea, precum și orice închiriere sau subînchiriere în beneficiul unui nou chiriaș, schimbarea destinației, grevarea sub orice formă a bunurilor imobile - terenuri și/sau construcții notificate potrivit prevederilor prezentei legi”.

Facem precizarea că terenul care face obiectul acestei hotărâri C.G.M.B. nu se află în administrare ci este dat în concesiune S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. prin H.C.G.M.B. nr. 296/1999, iar în anexa hotărârii la Cap. IV poziția 24 terenul se identifică la adresa str. Pompei nr. 19, sector 2, București, cu o suprafață de 8996 mp pe care se află stația de pompare Nord. Pe acest teren sunt instalate două apeducte DN 2200mm, o arteră de apă potabilă DN1000, un cablu electric îngropat de 10kV.

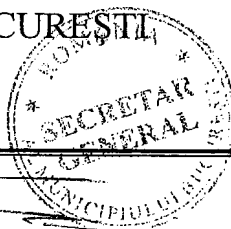
În adresa nr. 29424/02.07.2009 a S.C. APA NOVA BUCUREȘTI S.A. se precizează că pentru înstrăinarea suprafeței de teren de 2420 mp. este necesar acceptul proprietarului cu consecințele juridice asupra contractului de concesiune – Anexa terenuri publice APA - și documentația cadastrală de dezlipire: obținerea numerelor cadastrale fracționare pentru lotul care se înstrăinează și lotul care rămâne.

Planul anexat la proiectului de hotărâre nu este întocmit de structura de specialitate competentă.

Analizând preambulul proiectului de hotărâre se observă că inițiatorul a menționat raportul Comisiei Patrimoniu, deși acesta este nefavorabil.

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



Mulțumesc
16.06.09