



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 752425/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3 / 1 / 20 / 19.11.2006 CONFORM CU PUZ - ALEEA ALEXANDRU NR. 34, SECTOR 5 ORIGINALUL

BENEFICIAR:
ELABORATOR:

STROESCU OVIDIU
S.C. T&T CONSTRUCT DESIGN S.R.L.

SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ: O suprafață de aprox. 0,8 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 603,71 mp. (619,00 din măsurătorile cadastrale) proprietate privată a beneficiarului.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: Zona analizată și reglementată prin PUZ este cuprinsă în zona de nord a Municipiului București în aria urbană definită de următoarele repere de importanță municipală: B.dul Iancu de Hunedoara B.dul Aviatorilor, Calea Dorobanților și Piața Charles de Gaulle.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate. Conform PUZ - Zone protejate, aprobat cu HCGMB nr. 279/2000, imobilul este cuprins în ZONA PROTEJATĂ 48 - PARCELAREA FILIPESCU - subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate
Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POT max: 40%; CUT max: 1,8; H max: 13 m; min: 10 m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE ȘI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: HOTEL S+P+3E+E4 retras

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POT max = 50%; CUT max = 2,5; Hmax. cornișa = 15.00 m; Hmax. = 18,00 m
CIRCULAȚII, ACCESE: Parcare și gararea autovehiculelor, profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta „Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație” aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Avizul M.C.C.- D.C.C.P.C.N.-M.B, avizul Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor, avizul Agenției Regionale pentru Protecția Mediului București, avizul Comisiei de Coordonare Lucrări Edilitare a PMB, avizul Comisiei Tehnice de Circulație, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

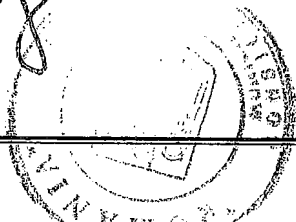
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,
arh. Stelian Constantinescu

FPS-21-01/6

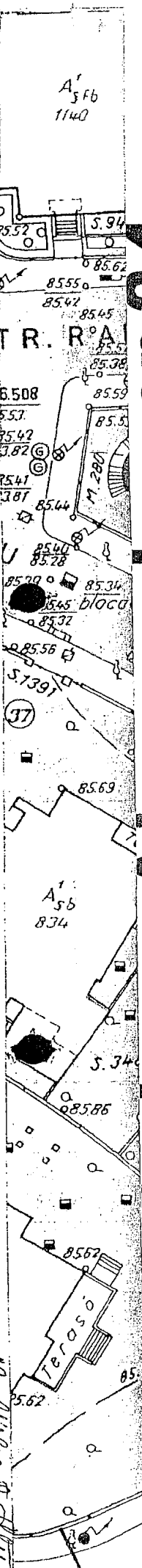


Multiplicat etc

Reglementari

legenda:

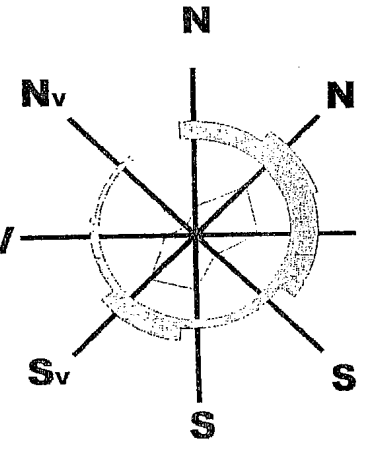
P.U.Z. Aleea Alexandru nr.34



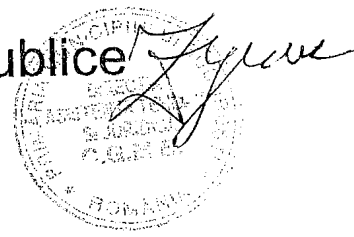
- parcelar
- carosabil si trotuare
- teren care a generat P.U.Z.
- locuinte colective
- locuinte unifamiliale
- ambasade / institutii publice
- birouri-servicii
- gradinite
- curti constructii
- spatii verzi

propunere:

- limita parter
- limita etaj curent
- limita etaj retras



CONFORM CU ORIGINALUL



BILANT TERITORIAL

- S** lot teren = 602 mp
- S** construit = 301 mp (50%)
- S** pavaje = 150,50 mp (25%)
- S** spatii verzi = 150,50 mp (25%)

s.c.T&T Construct Design S.R.L. Nr.Reg.Com. J40/23531/1994 C.U.I.6643080			BENEFICIAR: STROESCU OVIDIU		Proiect P 001/02/20
SPECIFICATIE	NUME	SEMNTURA	Scara: 1:500	Titlu Proiect: PROIECT URBANISTIC ZONAL Aleea Alexandru nr.34	
SEF PROIECT	urb.R.ILIESCU		Data: februarie 2007	Faza: P.U.Z.	
PROIECTAT	arh. R.Tibar ing.D.Bugariu			Titlu Plansa: REGLEMENTARI	
DESENAT	ing D Bugariu			Plansa r P08	