



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



**HOTĂRÂRE**  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Aleea Alexandru nr. 34, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 3 / 1 / 20 / 19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Regionale și Locuinței: aviz nr. 74/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6736/ 682/ 06.03.2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: Aviz nr.119/ Zp/ 09.02.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 806006/07/20.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 158/ 20.01.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

*Multiplicat 100*  
*15.07.09*





Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Aleea Alexandru nr. 34, sector 1, pentru o suprafață studiată de 0,8 ha., din care suprafața parcelei care a generat documentația ST = 603,71 mp. (619,00 mp. din măsurătorile cadastrale), proprietate privată persoană fizică.

Conform PUG-ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, zona studiată prin PŪZ se află în subzona L2b - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în zone protejate.

Conform PUZ – Zone protejate, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 279/2000, imobilul este cuprins în Zona Protejată 48 - Parcelarea Filipescu, subzona L2b.

Indicatorii urbanistici reglementați ZP 48: POTmax:40%; CUTmax:1,8; Hmax:13m; min:10 m.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune avizată: hotel S+P+3E+E4 retras.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max =50%; CUT max = 2,5; Hmax. cornișă = 15.00 m; Hmax. = 18,00 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București, vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.06.2009  
Nr. 246

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



Multiplicat 11/07/09

11.07.09

29