



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 681470; 686011/11.12.2007

AVIZ DE URBANISM nr. 39/1/17/19.09.2007
PUZ – ȘOS. ALEXANDRIEI NR. 160, SECTOR



BENEFICIAR: SC BRIARI S IND S.A

ELABORATOR: SC URBAN OFFICE SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – 14185,00 mp teren proprietate persoană juridică.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în partea S-V a Municipiului București, sector 5.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București aprobat prin H.C.G.M.B. nr. 269/2000 – Zona S1 – zonă cu destinație specială cu caracter urban.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =1,8.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNI AVIZATE : birouri, servicii, hală .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax-30%; CUTmax-0,3; Hmax-12 m.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, Acordul comun (SRI, MAI, MapN) alte avize conform legislației în vigoare.

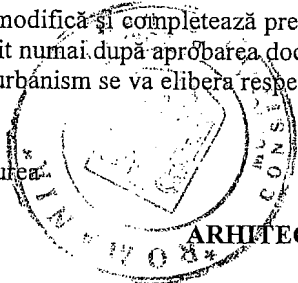
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea



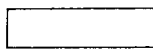
ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

Întocmit,
ing. Victor Mănea

FPS-21-01/6

COMISIA TEHNICĂ DE URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI:
arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Șerban Sturdza, arh. Constantin Enache,
arh. Dan Marin, arh. Dorin Ștefan, arh. Viorel Hurduc

Multiplicat 11/15



curti, incinte



UTR M

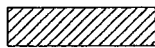
CIRCULATII



Circulatii carosabile principale



Circulatii pietonale



Circulatii carosabile secundare



Acces public

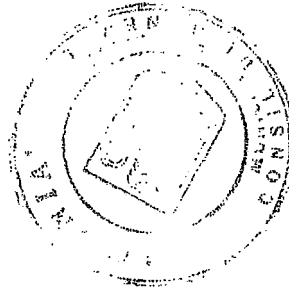


Accese carosabile

CONFORM CU
ORIGINALUL

INDICI DE OCUPARE AI TERENULUI

Suprafata terenului	P.O.T.max	C.U.T.max	H.max
S=14185.00m.p.	30%	0,3	12m.



ORDINUL ARHITECILOR
DIN ROMANIA
4672
Lilian
CAPTARI
Arhitect cu dreptul de semnatura

S.C. URBAN OFFICE S.R.L.	TITLUL PROIECTULUI P.U.Z. - Soseaua Alexandriei NR. 160, SECTOR 5, BUCURESTI	PROIECT NR. /2007
INTOCMIT: ARH. L. CAPTARI ARH. I. COTOROBAI ARH. G. CODREANU	TITLUL PLANSEI: PROPUNERE SI REGLEMENTARI	SCARA 1/500
DESENAT: ARH. I. COTOROBAI ARH. C. GOEA	AUGUST 2007	PLANSA NR. 05 4