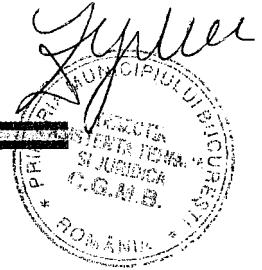




CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr. 160, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB : aviz de urbanism nr. 39/1/17/19.09.2007;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 83/2009;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative: aviz de principiu nr. 733022/2008;
- Ministerul Apărării: aviz nr. D/1983/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 5671/567/2008;
- Serviciul Român de Informații: aviz nr. 92456/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 741927/2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 5614/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



Municipalitatea

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Alexandriei nr. 160, sector 5, pentru o suprafață de teren $S=14185,00$ mp., teren proprietate persoană juridică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, Zona S1 – zonă cu destinație specială cu caracter urban.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax =50%; CUTmax =1,8.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: birouri, servicii, hală.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax =30%, CUTmax =0,3; Hmax=12 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

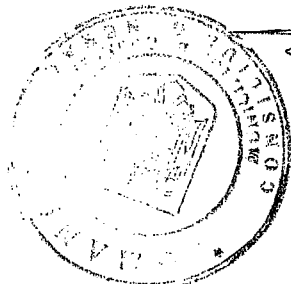
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.06.2009
Nr. 247

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

