



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789631/2008

AVIZ DE URBANISM nr. 3/ 9/ 19.11.2008 PUZ – Șos. Iancului nr. 90, Sector 2

BENEFICIAR: SC TOTAL FIDELITY SRL
ELABORATOR: SC BOGOESCU ARHITECTURĂ URBANISM SRL

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 21977 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 2 al municipiului București, având la nord șos. Iancului, la est și vest parcelarea Vatra Luminoasă și la sud Școala generală nr 49 cu acces din str. Maior Coravu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona A3 - subzona unităților mici și mijlocii productive și de servicii

Indicatori urbanistici reglementați sunt: POT max = 60%; CUTvolumetric = 9; Hmax = 9m.

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri, servicii și locuințe colective

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45,5%; CUTmax = 3,0; RmaxH = 2S+DS+P+3E + 3S+DS+P+14E.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Română, alte avize conform legislației în vigoare.

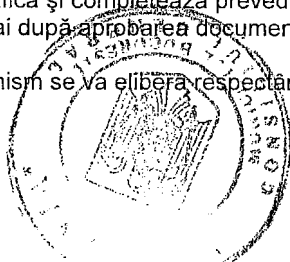
* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,
Ing. Ioana Balaurea



ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PĂTRĂSCU



Referent,
Floriana Năstase

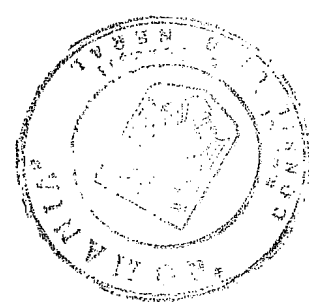
FPS-21-01/6

Multiplicat Plus

LEGENDA:

- - - limita teritoriu analizat
- - - limita parcela care a generat PUD
- limita edificabil
- edificabil locuinte cu 3S+DS+ P+3÷9E
HMAX=34.80 m de la cota +78.70
- edificabil cladire birouri cu 3S+DS+ P+10÷14E
HMAX=53.00 m de la cota +78.70
- zona pietonala
- ▨ spatiu verde amenajat
- ▨ parcare publica
- ▨ circulatii carosabile propuse
- ▨ carosabil existent
- ▲ acces parcare subterana

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

indicatori		%
S. teren	21977 mp	100%
P.O.T. max	45,5%	-
C.U.T. max	3,0	-
Ac	9912 mp	45,1%
Ad suprastructura	65931 mp	-
Ad birouri + servicii	13661 mp	-
Ad locuinte	52270 mp	-
S. carosabil + parcar	3560 mp	16,2%
S. circulatii pietonale	3516 mp	16,0%
S. spatii verzi	4988 mp	22,7%

CONFORM CU ORIGINALUL



NOTA:

- * pentru intregul edificabil se prevad un demisol si trei subsoluri care cuprind:
demisol (cota +75.50)_spatii servicii, pietonal, parc, gradina, rampe, accese locuinte
subsol 1&2 (cota +71.80,+68.60)_parcaj subteran 962 locuri, spatii tehnice
subsol 3 (cota +65.40)_adapost aparare civila

VERIFICATOR EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA	REFERAT / EXPERTIZA NR. / DATA	
		Director General: arh. Iuliana Bogoescu <i>[Signature]</i>		Beneficiar	Pr. nr.
S.C. BOGOESCU ARHITECTURA URBANISM S.R.L. ELABORATOR NUME		SEMNATURA Scara		TOTAL FIDELITY S.R.L. Titlul proiectului	197 / 2007 Faza
SEF PROIECT arh. Bogdan Bogoescu		SEMNATURA Scara		Ansamblu rezidential si Birouri, sos. Iancului, nr. 90	PUZ
PROIECTAT arh. Matei Bogoescu		SEMNATURA Data		Titlul plansei	PI.nr

M. Bogdan Bogoescu
 15.08.2007