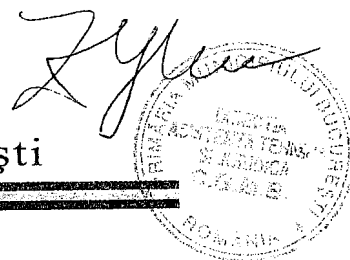




CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Iancului nr. 90, sector 2

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU – D.U.A.T. a P.M.B.: aviz de urbanism nr. 3/9/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 5/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 6633/664/19.01.2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 32896/2131/10.01.2009;
- Comisia de Coordonare a P.M.B.: aviz nr. 743209/23/ 27.06.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 19370/23.12.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 62/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021.305.55.00; www.bucuresti-primaria.ro

Multiplicat ATCS
15.04.09



În temeiul prevederilor, art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Iancului nr. 90, sector 2, pentru o suprafață de teren studiată $S = 21977\text{mp.}$, proprietate privată persoană juridică.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, servicii și locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\max} = 45,5\%$; $CUT_{\max} = 3,0$; $R_{\max H} = 2S+DS+P+3E \div 3S+DS+P+14E$.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

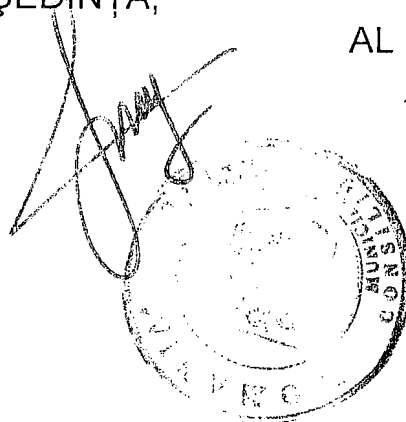
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 30.06.2009
Nr. 248

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



CONFORM CU
ORIGINALUL

