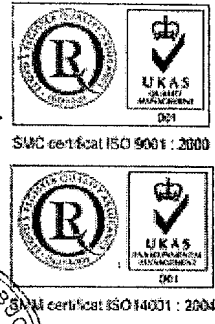




# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
http://www.bucuresti-primaria.ro



**Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului**  
**CONFORM CU ORIGINALUL**

Nr. 7059 / 21.11.2007

### AVIZ DE URBANISM nr. 50 / 1 / 20 / 05.12.2007 PUZ – Bd. IANCU DE HUNEDOARA nr. 48 , sector 1

**BENEFICIAR :** SC SEARCH CORPORATION SRL      **ELABORATOR:** BIA – arh. MIHNEA VASILE MARCU  
**SUPRAFAȚA TERENULUI CARE A GENERAT PUZ :** S = 1862 mp ( proprietate persoana juridica 1760mp; 102mp dom. privat )  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de bd. Iancu de Hunedoara , la vest de str. Căderea Bastiliei .  
**PREVEDERI PUZ – ZONE CONSTRUITE PROTEJATE –** zona protejată nr. 28 – Căderea Bastiliei  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POT max = 50%; CUT max = 2 ; Hmax=13 m .

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCTIUNE AVIZATĂ:** birouri  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** POTmax = 55%; CUTmax = 8 ; RmaxH = 4S+P+14E+etaj tehnic;  
Hmax= 70 m .

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

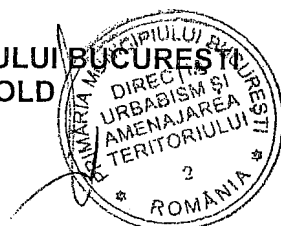
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română ,alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh. Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin, Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc, arh. Serban Sturdza

*Multiplicat 100*

**IMOBIL BIROURI  
4S+P+14E+Etaj tehnic  
B-DUL IANCU DE HUNEDOARA NR.48,  
SECTOR 1, BUCURESTI**





**REGLEMENTARI URBANISTICE**

**SC. 1/500**

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**








*Zyuu*

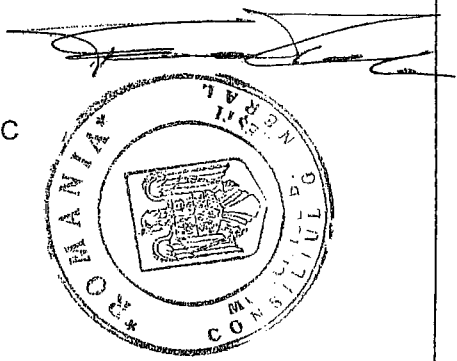
**LIMITE**

-  LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
-  LIMITE PARCELE
-  LIMITA P.U.Z.
-  ALINIERE CLADIRI





**REGLEMENTARI**

-  EDIFICABIL PROPUȘ, H = P+14E+ETAJ TEHNIC
-  LIMITA PARTER
-  CONSOLA
-  CIRCULATII PIETONALE
-  CIRCULATII CAROSABILE
-  EDIFICABILE PROPUȘE - IN P.U.Z APROBAT B-DUL IANCU DE HUNEDOARA - STR.CADEREA BASTILIEI , H=P+5
-  EDIFICABILE PROPUȘE - IN P.U.Z APROBAT B-DUL IANCU DE HUNEDOARA - STR.CADEREA BASTILIEI , H=P+2



**INALTIMEA CLADIRILOR**

 H=P-P+1

 H=P+2-3

 H=P+4-5

**POT max. = 55%**

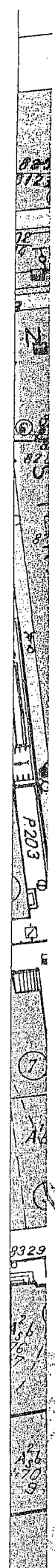
**CUT max. = 8**

**STEREN = 70m**

**STEREN = 1862mp**

**MUNICIPALITATEA BUCUREȘTI  
DIRECȚIA URBANISMULUI  
AVIZAREA TERFORETELOR**

**AVIZAT SPRE Neschimbare  
Anexa la aviz  
Nr. 50/1/20 din 05.12.2007  
ARHITECT SEF**



|   |                          |  |                        |
|---|--------------------------|--|------------------------|
| <b>BIROU INDIVIDUAL DE ARHITECTURA<br/>ARH. MIHNEA VASILE MARCU</b> |                          | <b>TITLUL PROIECTULUI:</b><br>IMOBIL BIROURI<br>4S+P+14E+Etaj tehnic<br>B-DUL IANCU DE HUNEDOARA<br>NR.48, SECTOR 1, BUCURESTI | <b>PROIECT<br/>NR.</b> |
| <b>Beneficiar</b><br>S.C. SEARCH CORPORATION S.A.                   |                          | <b>TITLUL PLANSEI</b><br>REGLEMENTARI URBANISTICE  | <b>SCARA</b><br>1:500  |
| <b>Intocmit</b>   | Arh. Mihnea Vasile Marcu |  |                        |
| <b>Desenat</b>  | Arh. Mihnea Vasile Marcu | NOV. 2007  | <b>PLANSA<br/>Nr.2</b> |



*Municipalitat*