



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Bd. Iancu de Hunedoara nr. 48, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

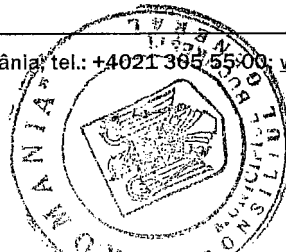
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 50/1/20/05.12.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.78 /2008;
- Ministerul Culturii și Cultelor - Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.227/Z/10.03.2008.
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.1988/212/23.05.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr.13600/10239/524/2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.717044/11/21.03.2008;
- Comisia de Tehnică de Circulație: aviz nr.5263/13.03.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269 /2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General al Municipiului București, cu modificările și completările ulterioare;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 306 55 00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)

Multiplicat 10  
15-08



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică,

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2), lit. c), alin. (5), lit. c) și art. 45 alin. (2), lit. e) din Legea nr. 215 /2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### HOTĂRĂȘTE :

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Bd. Iancu de Hunedoara nr.48, sector 1, pentru o suprafața studiată de S= 1862 mp., (1760 mp., proprietate persoană juridică; 102 mp., domeniul privat al Municipiului București concesionat în baza Hotărârii C.G.M.B. nr.279/22.12.2005 ) .

Conform PUZ – Zone construite protejate – zona protejată nr. 28 – Căderea Bastiliei POTmax=50% , CUTmax=2 , Hmax=13 m .

Condiții de construire aprobate:

Funcțiunea aprobată: birouri.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=55%, CUTmax=8, Rmaxh=4S+P+14E+etaj tehnic, Hmax=70m .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art. 5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2009.

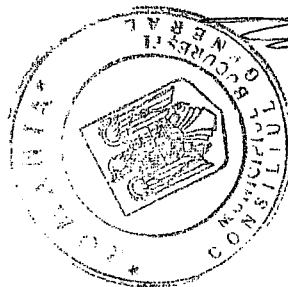
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 30.06.2009  
Nr. 249



*Multiplicat*