



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMN certificat ISO 14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.645509/10.07.2007

[Signature]
CONFORM CU ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 30 / 2 / 16 / 30.07.2007 / R / 26.11.2008 PUZ- Calea SERBAN – VODA nr. 225, sector 4

Prezentul aviz modifica și înlocuiește Avizul de Urbanism nr. 30/2/16/30.07.2007



BENEFICIAR : S.C STRATEGIC LAND S.R.L; ELABORATOR: URBE 2000

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ : S = 5454 mp teren proprietate persoana juridica

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona centrala a municipiului , în arealul delimitat la est de Calea Șerban – Vodă , la nord de intrarea în Parcul Tineretului , la vest de Parcul Tineretului , la sud de Cimitirul Bellu .

PREVEDERI PUG - Terenul ce a făcut obiectul reglementării PUZ se încadrează în subzona mixta M3.
Indicatori urbanistici reglementați: POT max =60%; CUT max =2,5 .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTARI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: birouri, locuințe colective , funcțiuni complementare .

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =50%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =S+P+12 E, Hmax= 48,5 m .

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautica Civila Romana ,alte avize conform legislației în vigoare.

Avizele obținute în baza Avizului de urbanism 30/2/16/ 30.07.2007 raman valabile

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

[Signature]

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU

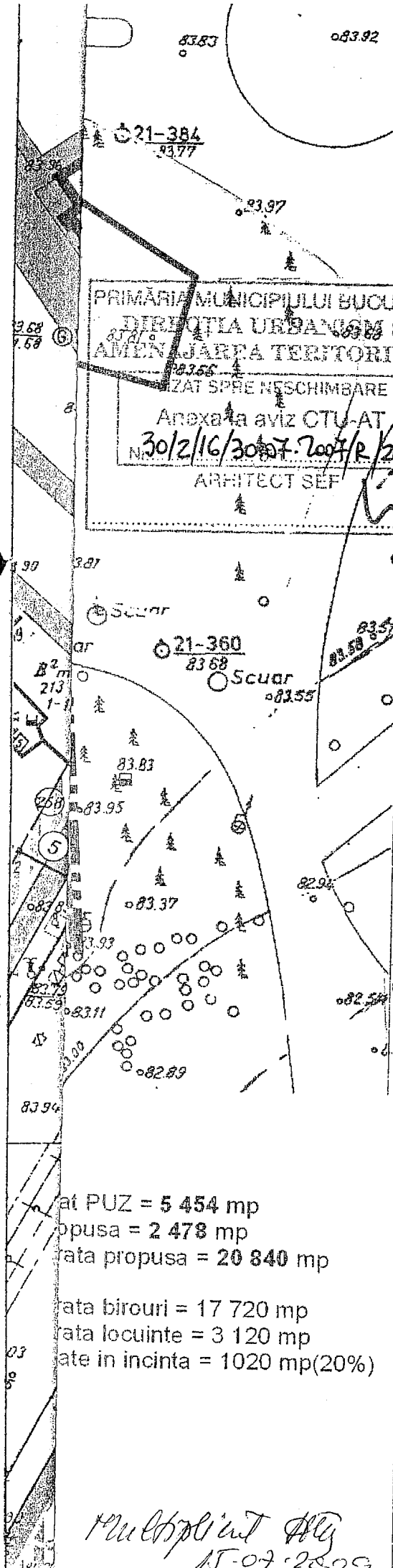
[Signature]



FPS-21-01/6

[Handwritten notes]

[Handwritten signature]



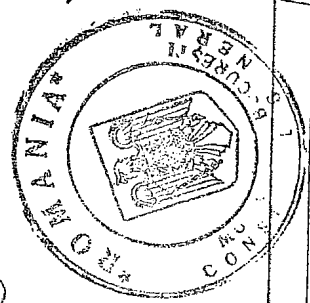
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBANISM ȘI
 AMENAJAREA TERITORIULUI
 ZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la aviz CTU-AT
 Nr. 30/2/16/3007-2007/R/26/11/2008
 ARHITECT ȘEF

- LIMITA MAXIMA DE IMPLANTARE A CONSTRUCTIILOR
- PARTER LIBER Hmin = 4.5m
- LIMITA IESIRE IN CONSOLA PE O SUPRAFATA DE MAX 30% DIN PLANUL FATADEI
- EDIFICABIL Hmax = 8m
- EDIFICABIL Hmax = 18-22m
- EDIFICABIL Hmax = 26m
- EDIFICABIL Hmax = 29m
- EDIFICABIL Hmax = 48.5m
- EDIFICABIL PROPUȘ CU CĂRACTER ORIENTATIV Hmax = P+4
- EDIFICABIL PROPUȘ CU CĂRACTER ORIENTATIV Hmax = P+10
- SPAȚII VERZI AMENAJATE IN INCINTA PROPUȘE CU CĂRACTER IMPERATIV (IN SUPRAFATA DE MIN 20% DIN SUPRAFATA LOTULUI)
- AMENAJARI EXTERIOARE, TERASE, PLATFORME, LOCURI DE STAT ȘI DE JOC PENTRU COPII
- ALEE PIETONALA (OCAZIONAL CAROSABILA)
- PAVATA CU DALE INIERBATE
- PLANTATIE DE TALIE INALTA PROPUȘA

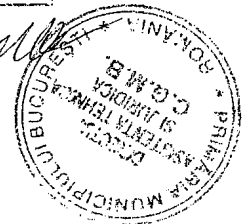
- ACCESSE PROPUȘE**
- ACCESSE CAROSABILE IN INCINTA
 - ACCESSE IN PARCAJUL SUBTERAN

- CIRCULATII**
- CIRCULATII CAROSABILE (STRAZI)
 - CIRCULATII PIETONALE (TROTUAREI)
 - LARGIRI CIRCULATII CAROSABILE (propușe prin PUC parcul Tineretului)
 - LARGIRI CIRCULATII PIETONALE (propușe prin PUC parcul Tineretului)
 - CIRCULATII PIETONALE (ALEI, PLATFORME)
 - CIRCULATII CAROSABILE DE ACCES IN SUBTERAN

CORFORM CU ORIGINALUL



[Handwritten signatures]



at PUZ = 5 454 mp
 opusa = 2 478 mp
 rata propusa = 20 840 mp
 rata birouri = 17 720 mp
 rata locuinte = 3 120 mp
 ate in incinta = 1020 mp(20%)

Multiplint
 15-07-2009

BIROUL DE PROIECTARE URBE 2000 R.C. 40 / 1752 / 1996	TITLUL PROIECTULUI: PUZ - CALEA SERBAN VODA NR.225 SECTOR 4, BUCUREȘTI	PROIECT nr. 293/2007
INTOCMIT: Arh. Constantin Enache <i>Enache</i> Arh. Simona Butnariu <i>SBut</i>	TITLUL PLANSEI: REGLEMENTARI	SCARA 1 / 500
DESENAT: Arh. Simona Butnariu <i>SBut</i>	ie 2007	PLANSĂ nr.7