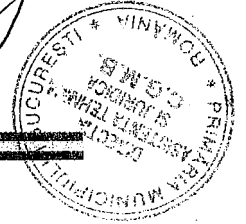




CONFORM CU
ORIGINALUL

Zyrene

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Calea Șerban – Vodă nr. 225, sector 4

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

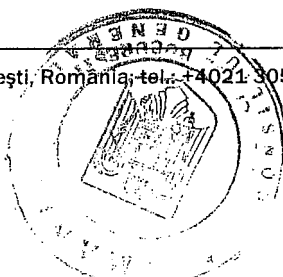
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.30/2/16/30.07.2007/ R /26.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr.261/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.5222/427/21.04.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr.23786/1419/26.11.2007;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.670290/42/19.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.15153/09.10.2007

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/21.12.2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Municipalitatea
11.07.2009



[Signature]

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Calea Șerban Vodă nr.225, sector 4, pentru o suprafață studiată $S = 5454$ mp., proprietate persoana juridică.

Conform PUG-ului Municipiul București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în subzona mixtă M3: POTmax=60%, CUTmax =2,5.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, locuințe colective, funcțiuni complementare.

Indicatori urbanistici aprobați: POTmax=50%, CUTmax=3,5, Rmaxh =S+P+12 E, Hmax = 48,5 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Se abrogă toate prevederile contrare cuprinse în proiectele urbanistice anterior aprobate.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 30.06.2009.

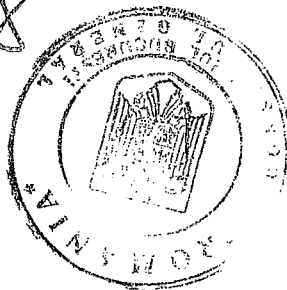
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

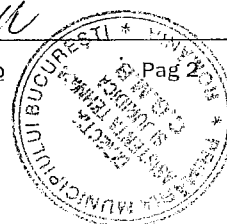
SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 30.06.2009
Nr. 250



CONFORM CU
ORIGINALUL



Multiplicat 11/07/2009

11.07.2009