



Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 789295/15.12.2008

**CONFORM CU
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 6/1/5/10.12.2008
PUZ – STR. DR. ALEXANDRU LOCUSTEANU NR. 35, SECTOR 5**

BENEFICIAR: D-NII BOSTINA VIOREL si OGRAZEANU COSTIN

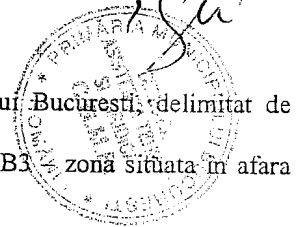
ELABORATOR: SC DESIGN SERVICES SRL

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 184,00 mp teren proprietate persoane fizice.

AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: terenul este situat în Sectorul 5 al Municipiului București, delimitat de următoarele reperi urbane – Calea Ferentari – str. Progresu.

PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: PUG Municipiul București - Zona CB3 - zonă situată în afara perimetrului central;

Indicatori urbanistici : POTmax =70%; CUTmax =4,5; Rmaxh-se va stabili prin PUZ.



**SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL,
CONFIGURAȚIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI
CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE
ȘI ANEXEI DE PE VERSO**

FUNCȚIUNI AVIZATE : locuire.

INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax=70%, CUTmax=2,5; RmaxH=P+2E+M.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: Aviz de la Comisia de coordonări lucrări edilitare -PMB, Aviz de la Agenția Regională pentru Protecția Mediului București, Aviz de la Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuinței, Aviz de la Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

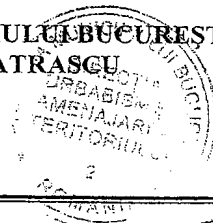
Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,
ing. Ioana Balaurea

Intocmit,
ing. Victor Manea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. GHEORGHE PATRASCU**



FPS-21-01/6

ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în: principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri.
- **RETRAGERILE FAȚĂ DE LIMITELE LATERALE ȘI DE FUND DE LOT** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bovindouri, etc.
- **POT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **CUT** - conform prevederilor Ordonanței de Guvern nr. 27/ 27.08.2008.
- **ETAJ RETRAS** - se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejmuirilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de urbanism.

SITUATIA PROPUSA PLAN REGLEMENTARI

BILANT TERITORIAL		
S teren proprietate	184 mp	100%
S construita la sol	105 mp	70%
S desfasurata	469 mp	
S teren pavat	30 mp	1%
S spatii verzi	53 mp	29
POT max	70 %	
CUT max	2,5	
H maxlm	P+2E+M	

	LIMITA UNITATII TERITORIALE DE REFERINTA
	LIMITELE PARCELEI
	CAROSABIL
	TRQTUAR
	LOCUINTE INDIVIDUALE P+2E+M
	LOCUINTE INDIVIDUALE PARTER
	LOCUINTE INDIVIDUALE P+1E
	LOCUINTE COLECTIVE P+8E
	ZONA PLANTATA
	DISTANTA ALINIAMENT' (m)
	ACCESSE CAROSABILE
	ACCESSE PIETONALE

Sc DESIGN SERVICES srl CUI R13740302	Proiectat : arh. TURCU MARIUS				IMBIL DE LOCUINTE Str. Dr. Alexandru LucacEANU nr 25 SECTOR 5
BOBETOCAR BOSTINA VIOREL OGRAZEANU COSTIN	PR. NR 1.500	DATA Iunie 2000	SCARA	PAZA AVIZARE	PLAN URBANISTIC ZONAL PLANS NR. AO4



PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
 DIRECȚIA URBAŢINĂ ŞI
 AMENAJAREA TERITORIILOR
 VIZ. ŞI
 ANEXA LA
 ARHITECT
 DOMENIUL
 PUBLIC

15/6