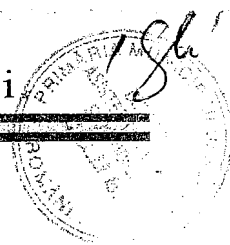




CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



## HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
str. Dr. Alexandru Locușteanu nr. 35, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

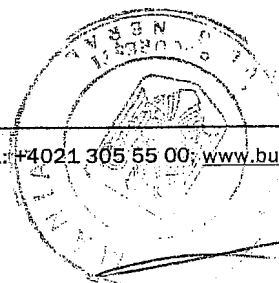
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajarea Teritoriului și Urbanism CTATU-DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 6/1/5/10.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 15/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 631/44/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 1437/11/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: aviz nr. 19772/2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



multiplicat *AL* 24.07.09

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Dr. Alexandru Locusteanu nr. 35, sector 5 pentru o suprafață de teren  $S = 184,00$  mp., teren proprietate persoane fizice.

Conform PUG-ului Municipiului București, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează în Zona CB3 – zonă situată în afara perimetrului central.

Indicatori urbanistici reglementați:  $POT_{max} = 70\%$ ;  $CUT_{max} = 4,5$ ;  $R_{maxH} =$  se va stabili prin PUZ.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiuni aprobate: locuire.

Indicatori urbanistici aprobați:  $POT_{max} = 70\%$ ;  $CUT_{max} = 2,5$ ;  $R_{maxH} = P+2E+M$ .

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009  
Nr. 267

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



multiplicat *tb* 24.07.09