

CONFORM CU
ORIGINALUL



gh

Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Str. Doamnei nr. 7-9, sector 3

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând avizele emise de:

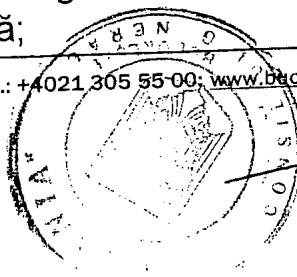
- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.10/1/2/26.03.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.50/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr.73/M/23.01.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresă nr.2036/216/20.05.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.795453/02/16.01.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.7678/05.05.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021.305 55-00; www.bucuresti-primaria.ro



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal str. Doamnei nr.7-9, sector 3, pentru o suprafața $S=4973$ mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUZ str. Doamnei nr. 7, sector 3 aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 232/2005: indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max}=85,11\%$, $CUT_{max} = 4,35$, $R_{maxh}=4S+P+6E$.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri , galerii comerciale, hotel;

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max}= 81 \%$, $CUT_{max}=4,8$, $R_{maxh} = 4S+P+4- 5-6-7 E$, $H_{maxcornișă}=22$ m , $H_{max}=30$ m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani .

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

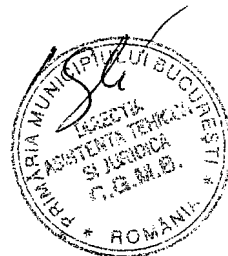
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009
Nr. 268

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
Tudor Toma



republicat tel 25.07.09 2