



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certificat ISO 9001 : 2000



SMM certificat ISO14001 : 2004

Nr. 787290/2008

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului CU

## AVIZ DE URBANISM nr. 31 / 1 / 2 / 19.09.2007 - R 11.02.2009

### PUZ – STR. SFÂNTA MARIA NR. 96, SECTOR 1

Prezentul aviz rectifică AVIZUL DE URBANISM NR. 31 / 1 / 2 / 19.09.2007,  
pentru îndreptarea unor erori materiale și neconcordanțe cu planul de reglementări vizat spre neschimbare

**BENEFICIAR:** MARCU ADRIAN și STOICA ALEXANDRU - BOGDAN  
**ELABORATOR:** S.C. ALPHA STUDIO S.R.L.

**SUPRAFATA STUDIATA prin PUZ:** O suprafață de aprox. 0,25 Ha. din care parcela care a generat PUZ ST = 318,30 mp. proprietate privată a beneficiarilor.

**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** Amplasamentul analizat și reglementat prin PUZ se află în zona de nord-vest a Municipiului București în aria urbană adiacentă aliniamentului nordic al STR. TURDA pe segmentul cuprins între CALEA GRIVITEI (podul Grant) și B-DUL ION MIHALACHE.

**PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR:** Conform PUG-MB aprobat cu HCGMB nr. 269/2000, zona studiată prin PUZ se află în subzona L2a - locuințe individuale și colective mici realizate pe baza unor lotizări urbane anterioare cu P - P+2 niveluri situate în afara zonei protejate.

**Indicatorii urbanistici reglementați:** POT max: 45%; CUT max: 0.9 (pt. P+1) - 1.3 (pt. P+2) ; H max: înălțimea la cornișă prevăzută prin proiectul inițial al lotizării.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

**FUNCȚIUNEA AVIZATA:** LOCUINȚE COLECTIVE 2S+P+1-2E + E3 și 4 parțiale  
**INDICĂTORII URBANISTICI:** POTmax = 75%; CUTmax = 3; Hmax. = 16 m.  
**RETRAGERI EDIFICABIL:**

**LA NORD-VEST:** pe limita de proprietate - cuplare la calcan cu construcția învecinată (str. Iordache Golescu nr. 28) corespunzător unui regim de construire P+1E (Hmax.=6.30 m); 3 m retragere pentru ETAJUL 2 și 10 m retragere pentru ETAJELE 3 și 4;

**LA NORD-EST:** pe limita de proprietate - cuplare la calcan cu construcția învecinată (str. Sfânta Maria nr. 94) corespunzător unui regim de construire P+1E+M parțială (Hmax. cornișă =5.50 m) - volumetria mansardei va prelua strict geometria timpanului acoperișului clădirii vecine (înălțimea la cornișă; panta acoperișului; înălțimea la coamă). ETAJELE 2, și 3 vor avea o retragere de 3 m față de limita de proprietate.

**LA SUD-VEST:** PARTERUL va avea o retragere de 1 m. față de aliniamentul str. Iordache Golescu. Etajele superioare se vor limita obligatoriu la aliniament.

**LA SUD-EST:** retragere min. 3,50 m. - caracteristică str. Sfânta Maria, în alinierea construcțiilor existente - reper clădirea cu care se cuplează la calcan. Se admite depășirea alinierii cu 0.40 m la etajele 1-4, pe 1/3 din lungimea fațadei pentru realizarea unui element de plastică arhitecturală.

**Retragerile astfel definite sunt obligatorii - nu se admite depășirea lor la nivelurile superioare ale construcției (etaje în consolă).**

**CIRCULAȚII, ACCESE:** Parcarea și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** NU SUNT NECESARE.

\* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.

\* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PĂTRAȘCU

Referent,  
arch. Stelian Constantinescu

FPS-21-017