

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA
TERITORIULUI
etaj: 2, cam. 203
tel.: 305 55 68; 305 55 00 int. 1203
fax: 305 55 68
e-mail: urbanism@bucuresti-primaria.ro



S.M.C. certifica ISO 9001 : 2000



UKAS certifica ISO 14001 : 2004

Primăria Municipiului București

Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

Nr.626105/03.05.2007

CONFORM CU
ORIGINALUL

AVIZ DE URBANISM nr. 23/1/72/06.06.2007 PUZ – Bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51 ,SECTOR 1

BENEFICIAR:S.C C.D.I.A MANAGEMENT S.R.L
S.R.L

ELABORATOR: cmc ARHITECTURE SQUAD

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S – cca. 20 ha , din care S – 3393 mp teren de a generat PUZ - proprietate persoana juridică
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: amplasamentul studiat se afla în zona de nord a orașului , în arealul delimitat la nord de bd. Poligrafiei , la vest de calea ferată București – Constanța , la sud și est de str. Parcului
PREVEDERI PUG : se menține funcțiunea actuală de fâșie verde de-a lungul bulevardului Poligrafiei .
Indicatori urbanistici reglementați: nu sunt menționați .

SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI ȘI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Pentru terenul bd. POLIGRAFIEI nr. 49-51: **FUNCȚIUNE AVIZATĂ:** birouri , servicii .
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax =41%; CUTmax =19,7; RmaxH =6S+P+29E , Hmax=120 m

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu, aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, aviz Autoritatea Aeronautică Civilă Română, alte avize conform legislației în vigoare.

* **Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.**

* **La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.**

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.

Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Șef serviciu,

ing. Ioana Balaurea

ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
ARH. ADRIAN BOLD

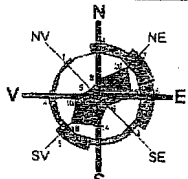
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Ordin MTCT nr. 22/2007 -Comisia Tehnica de Urbanism și Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman, arh. Dan Marin, arh. Constantin,Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorei Hurduc

CONFORM CU ORIGINALUL

PLAN URBANISTIC ZONAL POLIGRAFIEI, STRADA PARCULUI, SECTOR 1, MUNICIPIUL BUCURESTI

REGLEMENTARI URBANISTICE PROPUSE



LEGENDA

[Handwritten signature]

LIMITE

- LIMITA P.U.Z.
- LIMITA TERENULUI CARE A GENERAT P.U.Z.
- LIMITA TEREN P.U.Z. EXISTENT APROBAT
- ALINIAREA CLADIRILOR EXISTENTE
- ALINIAMENT
- LIMITA LOT-PROPRIETATE PRIVATA
- NUMAR POSTAL

CIRCULATII

- CIRCULATII CAROSABILE DE IMPORTANTA MUNICIPALA
- CIRCULATII PIETONALE EXISTENTE
- ZONA PIETONALA

ACESE

- ACCESE PIETONALE PE LOT
- ACCESE CAROSABILE PE LOT

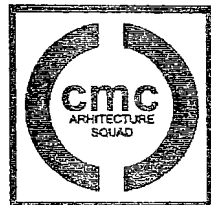
PARCARI

- POSIBILITATEA DE PARCAJ PE LOT
- PARCAJ LA SOL, PUBLIC EXISTENT

STRUCTURI FUNCTIONALE EXISTENTE/PROPUSE

- CLADIRI COMERCIALE SI SERVICII
- COMERCIALIZARE
- SERVICII, INSTITUTII, BIROURI
- HOTEL, DOZARI TURISTICE
- BIROURI - SERVICII MIXTE - DOZARI PUBLICE ORBANE
- SANATATE, GENICA, MEDICALA, PERSOANE
- SANATATE, IN LUCRU
- CONSTRUCTII ANEXE

JM015906/2006
CUI R 13723590



STR. GEORGE ENESCU
NR.36, BL B6, SCB, Ap41
SECTOR 1, BUCURESTI

SPECIALITATEA

URBANISM

PROIECT
PLAN URBANISTIC ZONAL
POLIGRAFIEI,
STR. PARCULUI,
SECTOR 1, BUCURESTI

SEF PROIECT PEISAGISTICA

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

SEF PROIECT URBANISM

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

PROIECTAT

ARH.URB.CRISTINA
CONSTANTINESCU

REDACTAT

ARH.VOICA ANDREEA

VERIFICAT

CONF. DR. ARH.
FLORIN MACHEDON

CONCEPT ARHITECTURA
ARH.VOIREL HURDUC

DATA

APRILIE
2007

FAZA

P.U.Z.

nuvelh alpost R