



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
B-dul Poligrafiei nr. 49 - 51, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

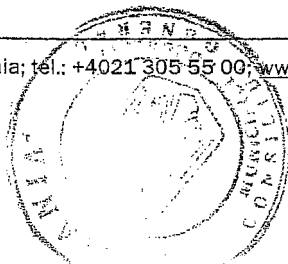
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 23/1/72/06.06.2007;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 197/2007;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 3863/303/15.10.2007;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz nr. 30723/2036/28.11.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 668384/41/12.10.2007;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11202/17.07.2007;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

multiplicat R
24.07.2009



Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparență decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală republicată, cu modificările și completările ulterioare.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal B-dul Poligrafiei nr. 49 -51, sector 1, pentru o suprafață studiată $S = \text{cca. } 20 \text{ ha.}$, din care suprafața terenului care a generat documentația $S = 3393 \text{ mp.}$, proprietate persoană juridică.

Încadrare în PUG –ul Municipiului București - fără indicativ, fără indicatori; ca funcțiune se menține fâșia verde existentă.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri, servicii;

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{\text{max}} = 41\%$; $CUT_{\text{max}} = 19,7$; $R_{\text{maxH}} = 6S + P + 29E$; $H_{\text{max}} = 120 \text{ m.}$

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009
Nr. 269

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

CONFORM CU
ORIGINALUL

multiplicat &
24.07.2009