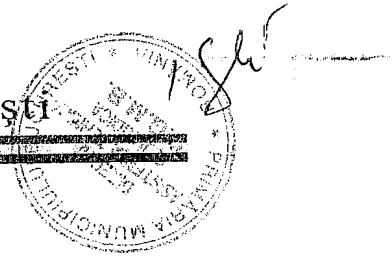




CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Str. Ion Gârbea nr. 26, sector 5

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

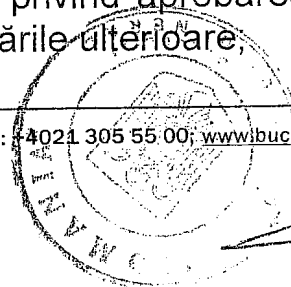
Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 22 /1 /14 / 02.07.2008 - R 04.02.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 186/2008;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresă nr. 4280/ 437/ 16.09.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 19754/1299/ 22.08.2008;
- Comisia de Coordonare: aviz nr. 755316/28/ 2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11651/ 2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350 /2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;



**CONFORM CU
ORIGINALUL**

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Str. Ion Gârbea nr. 26 sector 5, pentru o suprafață studiată de cca. 2,5 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația S = 6298 mp., proprietate persoană juridică, din care o suprafață de cca. 2383,00 mp. urmează a fi cedată cu titlu gratuit Primăriei Municipiului București pentru a fi inclusă în domeniul public pentru modernizarea circulației aferente Str. Progresului și deschiderea Str. Barbu Urleanu. Suprafața de referință rezultată fiind de cca. 3915 mp.

Conform PUZ - Nod Intermodal Răzoare - Calea 13 Septembrie și Regulamentului Local de Urbanism aferent, aprobate prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 211/ 2008, zona studiată prin PUZ se află în UTR 30 - CB3M.

Indicatori urbanistici reglementați: POT maxim 70% cu posibilitatea acoperirii restului terenului în proporție de 80 % cu clădiri cu maxim 2 niveluri (H. maxim = 8 metri) pentru diferite utilizări; CUT max: 5; H max: 36 m. cu posibilitatea realizării unor accente verticale în baza PUZ.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă: locuințe, birouri, servicii, comerț P+9E+E10R / P+15E;

Indicatori urbanistici aprobați (raportat la suprafață existentă): POTmax = 40%; CUTmax = 4,8; Hmax. = 44 m pt. P+9E+E10R; 61 m pt. P+15E.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

SECRETAR GENERAL

AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

București, 15.07.2009
Nr. 271

multiplicat *24.07.09*