



CONFORM CU  
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE  
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal  
Str. Ștefan Holban f.n., sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 52/1/8.1/19.12.2007- R/13.01.2009;
- Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Locuințelor: aviz nr. 165/2008;
- Ministerul Internelor și Reformei Administrative – Direcția Generală Management Logistic și Administrativ: aviz de principiu nr. 736004/07.08.2008 ;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 3946/391/08.08.2008;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 23022/1580/25.09.2008
- Serviciul Român de Informații – U.M. 0362 București: aviz nr. 99559/24.07.2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 762799/33/05.09.2008;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 11754/24.07.2008;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel: +4021 305 55 00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)

*[Handwritten signature]*  
*[Circular stamp of the Municipality of Bucharest]*

*Multipliat  
24.07.2009*



**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;

- Hotărârii Consiliului General al Municipiului București nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

## CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

### H O T Ă R Ă Ș T E:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal - str. Ștefan Holban f.n., sector 1, pentru o suprafață studiată de cca. 3,2 ha., din care suprafața terenului care a generat documentația ST=14.992 mp., proprietate privată persoane fizice și juridice, din care o suprafață ce va fi determinată prin expertiză topocadastrală urmează a fi transferată cu titlu gratuit în domeniul public al Municipiului București pentru completarea și dezvoltarea tramei stradale.

Suprafața de referință a indicatorilor urbanistici este cea rezultată după realizarea transferului.

Conform PUG -ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, amplasamentul se află în subzona CB1 – subzona serviciilor publice dispersate în afara zonelor protejate.

Indicatorii urbanistici caracteristici sunt: POT max = 50%; CUT max =2,4 pentru clădiri cu 6 și mai multe niveluri și 2,2 pentru clădiri cu 3-4 niveluri; H max = funcție de distanța dintre aliniamente.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: mixtă: birouri, servicii, comerț, locuire

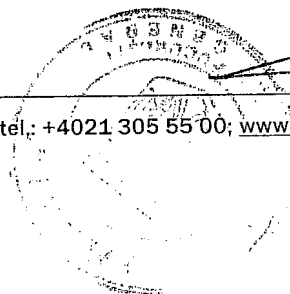
Indicatori urbanistici aprobați: UTR1: POT max =50%; CUT max =3,8; H max. cornișă =26 m. cu posibilitatea realizării unor accente înalte de până la 35 m.

UTR2: POT max =55%; CUT max =3,85; H max. cornișă =26 m. cu posibilitatea realizării unor accente înalte de până la 35 m.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Multiplicat  
Scrie 24.07.2009



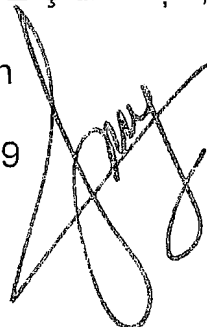
Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009  
Nr. 272



SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma



CONFORM CU  
ORIGINALUL



*Multipliat  
Tali's 25.07.2009*