

CONFORM CU  
ORIGINALUL



## Consiliul General al Municipiului București

### HOTĂRÂRE privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Intrarea Frumoasa nr. 5 , sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București:

Văzând documentele emise de:

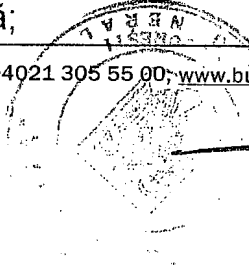
- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 7/1/6/17.12.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 87/2009;
- Ministerul Culturii, Cultelor și Patrimoniului Național – Direcția pentru Cultură, Culte și Patrimoniu Cultural Național a Municipiului București: aviz nr. 283/Z/20.03.2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr.750/57/06.04.2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 805943/07/20.02.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 1324/11.02.2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România; tel.: +4021 305 55 00; [www.bucuresti-primaria.ro](http://www.bucuresti-primaria.ro)



• multiplicat  
24.07.2009

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
HOTĂRĂȘTE:**



Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal – Intrarea Frumoasa nr. 5, sector 1, pentru o suprafața de 595,14 mp., proprietate persoană juridică.

Conform PUZ – Zone construite protejate, terenul se încadrează în zona protejată 97 – țesut tradițional difuz zona Occidentului.

Indicatori urbanistici reglementați: POT max = 50 %, CUT max = 2.

Terenul a fost cuprins (fără indicatori) în PUZ - str. Frumoasa nr. 30, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 278/2005, în care s-au aprobat ca indicatori POTmax=75%, CUTmax=4.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe colective.

Indicatori urbanistici aprobați: POT max= 40%, CUT max=2,4, Rmaxh = 2S+P+5E-6E retras, Hmax cornișa = 21,5 m, Hmax = 25 m (etajul 6 va fi constituit din casa scării, spații tehnice, pergola ).

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5 (cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

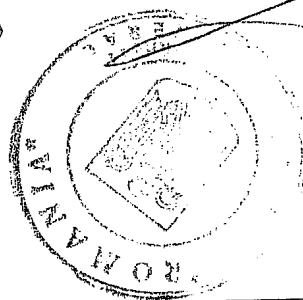
Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009  
Nr. 273

SECRETAR GENERAL  
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
Tudor Toma



o lămurire  
27.07.2009