



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 20; tel. centrală: 305 55 00 int. 1125; fax: 305 55 10  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC-certificat ISO 9001 : 2009



SMC-certificat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr.720907/27.03.2008

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 14/124/07.05.2008**

**PUZ – Sos. GHEORGHE IONESCU SISESTI nr. 303-309;347-349;351-359, sector 1**

**BENEFICIAR : S.C VOLKSBANK ROMANIA S.A; DI. IOSIF ONORIU; S.C GIS GRUP PRIMA S.R.L**  
**ELABORATOR : M DESIGN**

**SUPRAFAȚA STUDIATĂ** prin PUZ : S = cca. 4 ha , din care terenurile care au generat documentația S=9483,59 mp  
proprietate persoana juridica / fizica  
**AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU:** amplasamentul studiat se afla în zona de nord a municipiului , delimitat la nord de  
sos.Gh.Ionescu Sisesti , la sud Lacul Grivita .  
**PREVEDERI PUG –** Terenul ce a făcut obiectul reglementarii PUZ se încadrează parțial în subzona L1d – subzona  
locuințe mici situate în zona culoarelor plantate si parțial în subzona V4 – protecție lac .  
**Indicatori urbanistici reglementați:** POTmax=20%, CUTmax=0,7, P+2E

### **SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE SI ANEXEI DE PE VERSO**

**FUNȚIUNE AVIZATĂ:** locuințe individuale și colective , funcțiuni complementare locuirii ; birouri .  
**INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI:** UTR1 - POTmax =55%; CUTmax =3,5 ; RmaxH =S+P+4E - S+P+6 E ;  
UTR2- POTmax=50%; CUTmax=1,8; RmaxH=S+P+2 E ; UTR V4 – conform PUG.

**CIRCULAȚII, ACCESE:** parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta  
Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul  
Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr.  
66/2006. se vor respecta profilele stradale reglementate prin documentație .

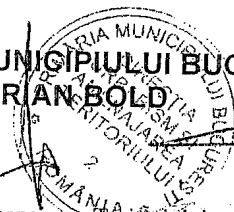
**ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE:** aviz Comisia de coordonare rețele -PMB, aviz de mediu,  
aviz M.D.L.P.L., aviz Comisia Tehnică de Circulație - PMB, alte avize conform legislației în vigoare.

Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea  
înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.  
La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și  
poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

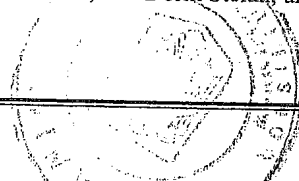
Șef serviciu,  
ing. Ioana Balaurea

**ARHITECT ȘEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI**  
**ARH. ADRIAN BOLD**



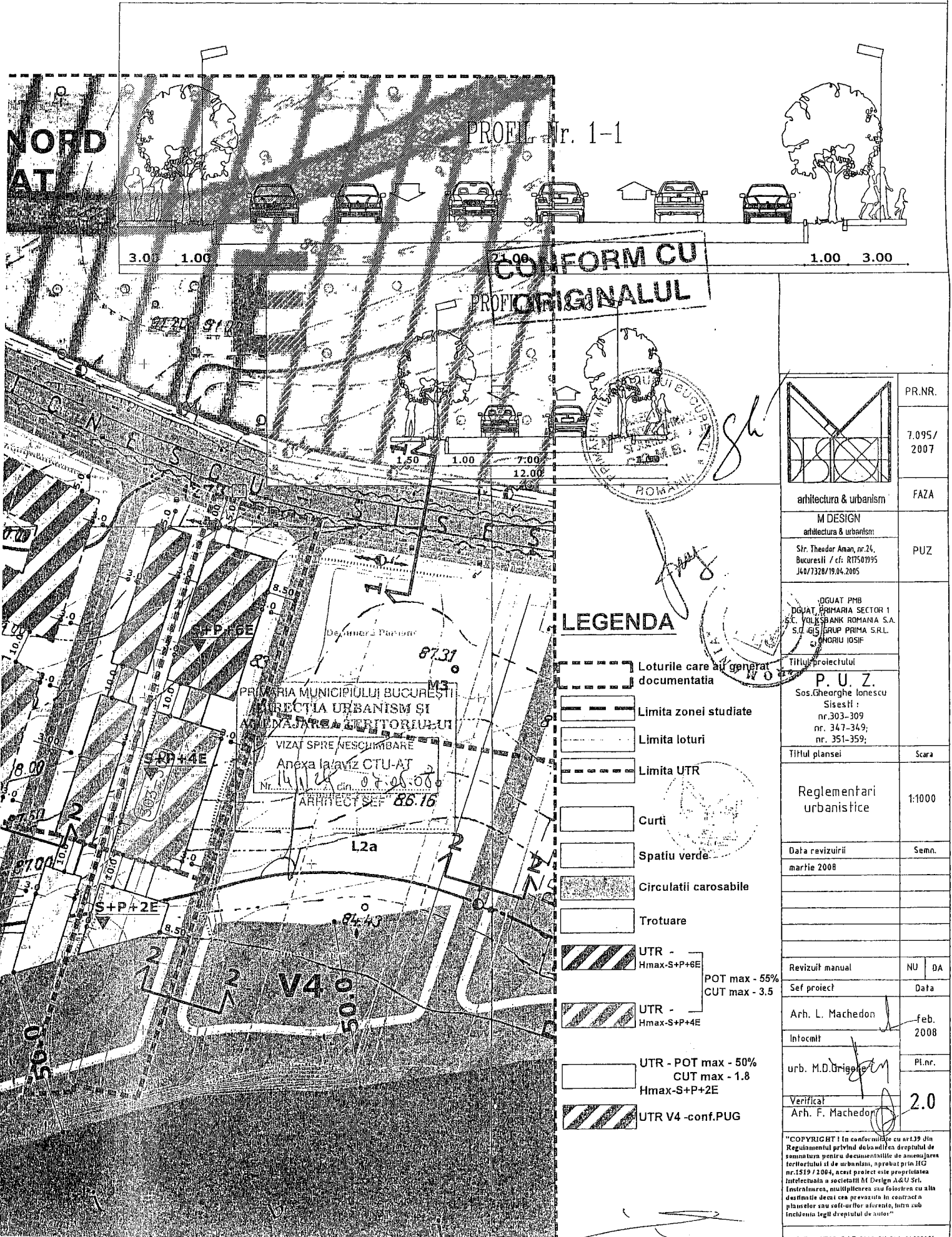
FPS-21-01/6

AVIZ CONSULTATIV – Comisia Tehnica de Urbanism si Amenajarea Teritoriului: arh.Doina Cristea, arh. Alexandru Beldiman,  
arh. Dan Marin, arh. Serban Sturdza , arh. Constantin Enache , arh. Dorin Stefan, arh. Viorel Hurduc



## ANEXA LA AVIZUL DE URBANISM

- Număr minim locuri de parcare =
- Se interzice ocuparea, rezervarea, închirierea locurilor de parcare sau orice altă formă de servitute în dauna domeniului public, reprezentat în principal de trotuare, străzi sau fâșii plantate.
- **H max.** reprezintă cota ultimului element construit sau instalat (de ex. chillere, copertine).
- **ALINIERE** reprezintă perimetrul maxim al construcțiilor inclusiv balcoane, terase, bowindowuri.
- **POT** reprezintă suprafața proiecției construcției pe sol, inclusiv balcoane, console, etc., raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **CUT** reprezintă suma suprafeței etajelor, inclusiv balcoane, terase circulabile acoperite sau etaje tehnice, raportată la suprafața terenului rezultată prin noile aliniamente stabilite prin PUZ., respectiv a UTR destinată construirii.
- **ETAJ RETRAS** se dimensionează la max. 60% din suprafața edificabilă cu condiția unor retrageri minime pe tot perimetrul de 2 m. cu excepția calcanelor precum și cu condiția alinierii la retragerea construcției vecine adiacente. Se interzice suplimentarea suprafețelor construite pentru realizarea etajelor tehnice sau a altor funcțiuni conexe în afara celor cuprinse în calculul CUT și Hmax.
- Se interzice amplasarea pe construcții, în incintă sau pe împrejurimi a firmelor mai mari de 1 mp., sau a reclamelor publicitare de orice fel.
- Se interzice montarea pe fațadele vizibile dinspre străzi sau circulațiile publice a aparatelor de climatizare, antenelor de orice fel, precum și a cablurilor aeriene pentru telecomunicații, alimentare cu energie sau transmisiei de date.
- Se interzic materialele de fațadă tâmplărie sau învelitoare colorate strident, cu excepția materialelor naturale, culorile permise fiind din gama alb, gri, bej, ocru, pentru alte combinații cromatice fiind necesară avizarea în cadrul CTUAT a studiilor de culoare speciale.
- Se interzice mansardarea construcțiilor proiectate inițial cu acoperire în terasă, precum și modificarea pantelor acoperișurilor existente, în afara studiilor special avizate de CTUAT.
- Autorizarea împrejurimilor este permisă numai pe noile aliniamente stabilite prin PUZ.
- Prezentul aviz este însoțit de ilustrarea de temă cuprinzând modul de conformare volumetrică, tratarea fațadelor, organizarea principalelor funcțiuni și a parcării autovehiculelor, care face parte integrantă din conținutul său.
- Nerespectarea condițiilor menționate mai sus atrage nulitatea absolută a avizului de-urbanism.



	PR.NR.
	7.095/2007
arhitectura & urbanism	FAZA
M DESIGN arhitectura & urbanism	
Str. Theodor Aman, nr.24, Bucuressti / cf. R17501935 J40/7328/19.04.2005	PUZ
ING. PMB ING. PRIMARIA SECTOR 1 S.C. VOLKSBANK ROMANIA S.A. S.C. GIS GRUP PRIMA S.R.L. ING. HORIU IOSIF	
Titlul proiectului	
<b>P. U. Z.</b> Sos. Gheorghe Ionescu Sisesti : nr. 303-309 nr. 347-349; nr. 351-359;	
Titlul planseii	Scara
Reglementari urbanistice	1:1000
Data revizurii	Semn.
martie 2008	
Revizuit manual	NU DA
Sef proiect	Data
Arh. L. Machedon	feb. 2008
Intocmit	
urb. M.D. Briggem	Pl.nr.
Verificat	2.0
Arh. F. Machedon	

"COPYRIGHT ! In conformitate cu art.139 din Regulamentul privind dobandirea dreptului de somnatura pentru documentatiile de amenajarea teritoriului si de urbanism, aprobat prin JIG nr.1519 / 2004, acest proiect este proprietatea intelectuala a societatii M Design A&U Srl. Instalarea, multiplicarea sau folosirea cu alta destinatie decat cea prevazuta in contractul planseilor sau soft-urilor aferente, intru sub Includerea legii dreptului de autor"

LICENTA AUTOCAD LT 2008 SH 346-24370624