

CONFORM CU
ORIGINALUL



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Șos. Gheorghe Ionescu
Sisești nr. 303-309; 347-349; 351-359, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

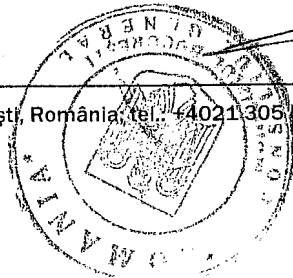
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Urbanism și Amenajarea Teritoriului CTUAT - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr.14/1/24/07.05.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr.23/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 4290/443/2008;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr.813276/10/13.03.2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr.12410/04.08.2008;

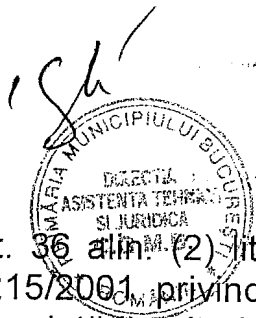
În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare;

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



disciplinat
Zile 27.07.2009



CONFORM CU ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

**CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Gheorghe Ionescu Sisești nr. 303-309; 347-349; 351-359, sector 1, pentru o suprafața studiată de S=cca. 4 ha., din care terenurile care au generat documentația S= 9183,59 mp., proprietate persoană fizică / juridică.

Conform PUG - ului Municipiului București aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 269/2000, terenul se încadrează parțial în subzona L1d – locuințe mici situate în zona culoarelor plantate și parțial în subzona V4 – zonă verde de protecție lac.

Indicatori urbanistici reglementați: POTmax=20%, CUTmax=0,7, Rmaxh=P+2E pentru L1d.

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: locuințe individuale și colective, funcțiuni complementare locuirii, birouri, V4;

UTR1: POTmax=55% , CUTmax=3,5 , Rmaxh=S+P+4E - S+P+6E.

UTR2- POTmax=50%, CUTmax=1,8, Rmaxh=S+P+2E.

UTR V4 – conform PUG-ului Municipiului București.

Art.2 Prezenta documentație reprezintă regulament de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.3 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.4 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009
Nr. 274

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

