



CONFORM CU
ORIGINALUL

Consiliul General al Municipiului București



HOTĂRÂRE
privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal
Șos. Străulești nr. 25A - 25B, sector 1

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General al Municipiului București și raportul de specialitate al Direcției Urbanism și Amenajarea Teritoriului;

Luând în considerare raportul Comisiei de urbanism și amenajarea teritoriului și avizul Comisiei juridice și de disciplină din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

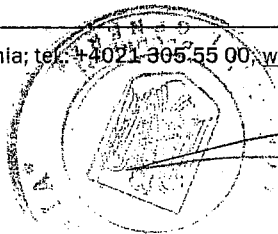
Văzând documentele emise de:

- Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism CTATU - DUAT a PMB: aviz de urbanism nr. 3/1/27/19.11.2008;
- Ministerul Dezvoltării Regionale și Locuinței: aviz nr. 90/2009;
- Agenția Regională pentru Protecția Mediului București: adresa nr. 216/9/2009;
- Autoritatea Aeronautică Civilă Română: aviz de principiu nr. 1807/97/2009;
- Comisia de Coordonare a PMB: aviz nr. 794421/01/2009;
- Comisia Tehnică de Circulație: acord de principiu nr. 20341/2009;

În conformitate cu prevederile:

- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Hotărârii Guvernului nr. 525/1996 pentru aprobarea Regulamentului General de Urbanism, republicată;
- Hotărârii C.G.M.B. nr. 269/2000 privind aprobarea Planului Urbanistic General, cu modificările și completările ulterioare.

Cu respectarea prevederilor Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;



amplasat în 24.07.09

CONFORM CU
ORIGINALUL

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c), alin. (5) lit. c) și art. 45 alin. (2) lit. e) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare.



CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI
HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se aprobă Planul Urbanistic Zonal Șos. Străulești nr. 25 A – 25B, sector 1, pentru o suprafață de teren $S = 1526,00$ mp., proprietate persoană juridică.

Conform documentației de urbanism „PUZ – Șos. Străulești nr. 25B, 29-31, sector 1, aprobat prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 162/2006: indicatori urbanistici reglementați: $POT_{max} = 60\%$; $CUT_{max} = 2,5$; $R_{maxh} = P + 4E$

Condiții de construire aprobate:

Funcțiune aprobată: birouri și servicii.

Indicatori urbanistici aprobați: $POT_{max} = 38\%$; $CUT_{max} = 3$; $R_{maxH} = 3S + P + 5E + 6E$.

Art.2 Indicatorii urbanistici aprobați prin Hotărârea C.G.M.B. nr. 162/2006, la poziția 6, pentru Șos. Străulești nr. 25B se modifică conform prezentei hotărâri.

Art.3 Prezenta documentație reprezintă regulamentul de urbanism și nu dă dreptul la construire.

Art.4 Perioada de valabilitate a prezentei documentații de urbanism este de 5(cinci) ani.

Art.5 Direcțiile din cadrul aparatului de specialitate al Primarului General al Municipiului București vor aduce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 15.07.2009.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

Murg Călin

București, 15.07.2009
Nr. 275

SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Tudor Toma

multiplicat 24.07.09