



# Primăria Municipiului București

## Direcția Generală de Dezvoltare, Investiții și Planificare Urbană

B-dul Regina Elisabeta 47, sector 5, București, România  
Tel.: 305 55 88; tel. centrală: 305 55 00 int. 1134; fax: 305 55 88  
<http://www.bucuresti-primaria.ro>



SMC certifiat ISO 9001 : 2000



SMM certifiat ISO 14001 : 2004

### Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului

Nr. 718878/2008

**CONFORM CU  
ORIGINALUL**

**AVIZ DE URBANISM nr. 4/ 1/ 3/ 26.11.2008/ R/ 02.04.2009**  
**PUZ – Str. George Valentin Bibescu nr. 12, Sector 1**  
Prezentul aviz înlocuiește Avizul de urbanism nr. 4/ 1/ 3/ 26.11.2008  
urmare condițiilor Avizului MDRL nr. 25/2009

BENEFICIAR: Niță Erdely Beatrice  
ELABORATOR: SC Raum Proiect srl

SUPRAFAȚA STUDIATĂ prin PUZ: S = 309 mp teren ce a generat PUZ - proprietate privată persoană fizică  
AMPLASARE, DELIMITARE STUDIU: - Zona studiată prin PUZ se află în sectorul 1 al municipiului București, în imediata vecinătate a bulevardului Ficusului, având la nord str. George Valentin Bibescu.  
PREVEDERI PUG/PUZ APROBATE ANTERIOR: terenul este cuprins în subzona L3a (subzona locuințelor colective medii cu P+3 – P+4 niveluri formând ansambluri preponderent rezidențiale situate în afara zonei protejate).  
Indicatori urbanistici reglementați sunt: POTmax = 45%; CUTmax = 1,3; RmaxH = P+3E – 4E.

### SE AVIZEAZĂ PLANUL URBANISTIC ZONAL, CONFIGURATIA EDIFICABILULUI SI INDICATORII URBANISTICI CONFORM PLANULUI DE REGLEMENTĂRI VIZAT SPRE NESCHIMBARE

FUNȚIUNE AVIZATĂ: locuințe colective  
INDICATORI URBANISTICI AVIZAȚI: POTmax = 45%; CUTmax = 2,5; RmaxH = D+P+4E;  
etajul 4 se va retrage cu 2m de la cuplarea la calcan, iar terasa peste etajul 3 va fi necirculabilă – conform Aviz MDRL nr. 25/2009.

CIRCULAȚII, ACCESE: parcare și gararea autovehiculelor și profilul transversal al circulațiilor propuse vor respecta Normele privind asigurarea numărului minim de locuri de parcare pentru noile construcții și amenajări autorizate pe teritoriul Municipiului București și a prospectelor necesare unei corecte funcționări a arterelor de circulație aprobate prin HCGMB nr. 66/2006.

ACORDURI, AVIZE NECESARE PENTRU APROBARE: rămân valabile avizele solicitate și prezentate prin Avizul de urbanism nr. 4/ 1/ 3/ 26.11.2008

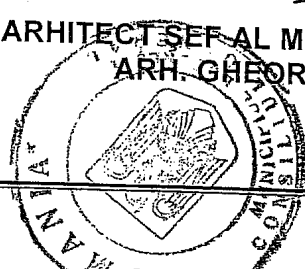
- \* Elaboratorul și beneficiarul documentației de urbanism răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în documentația de urbanism ce a stat la baza emiterii avizului.
- \* La nivel de A.C. se vor respecta prevederile O.M.T.C.T. nr. 1730/21.09.2006.

Prezentul aviz modifică și completează prevederile documentațiilor de urbanism avizate anterior, este valabil 5 (cinci) ani și poate fi folosit numai după aprobarea documentației de urbanism.  
Certificatul de urbanism se va elibera respectând datele tehnice solicitate prin acest aviz.

Sef serviciu,  
Ing. Ioana Balaurea

Referent,  
Floriana Năstase

ARHITECT SEF AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI  
ARH. GHEORGHE PATRASCU

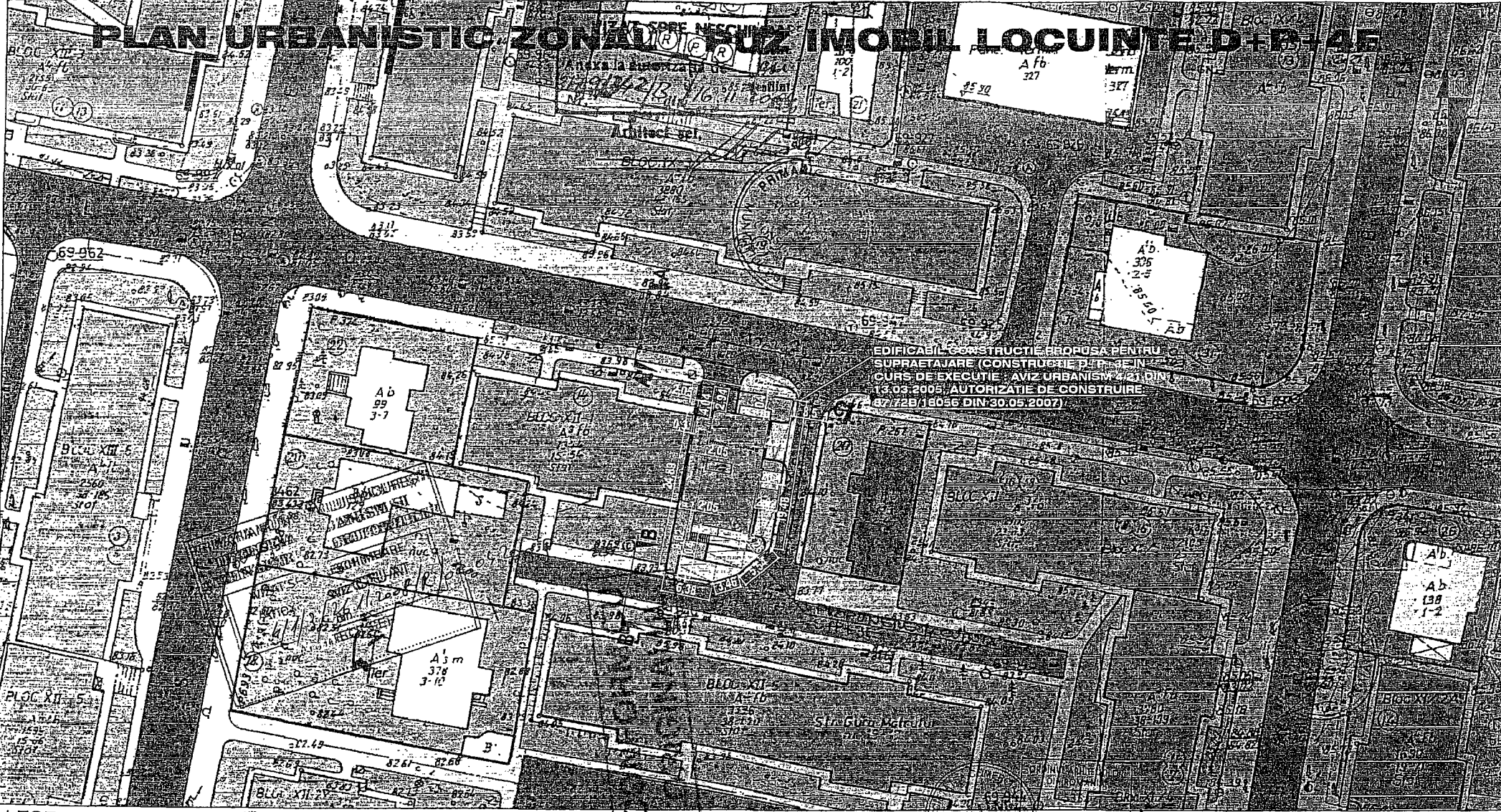


FPS-21-01/7

multe proiecte  
21.02.2009

2

# PLAN URBANISTIC ZONA DE PUZ IMOBIL LOCUINTE D+P+4E



## LEGENDA:

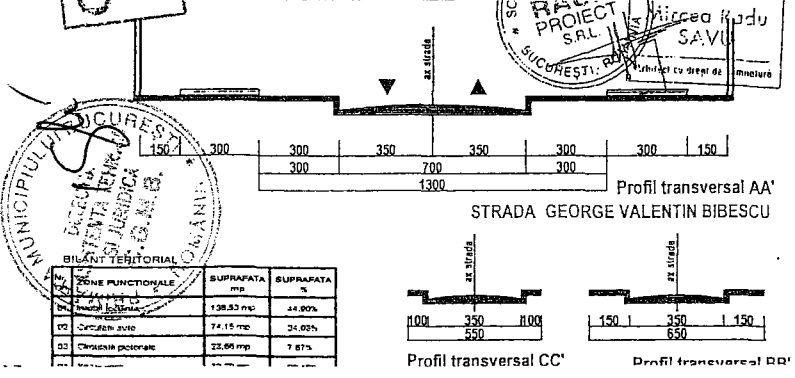
- LIMITE**
- PARCELA CARE A GENERAT PUZ
- CIRCULATII**
- CIRCULATIE CAROSABILA
  - CIRCULATIE PIETONALA
- ZONIFICARI FUNCTIONALE**
- ZONA LOCUIRE INDIVIDUALA
  - ZONA LOCUIRE COLECTIVA
  - ZONA SERVICII
  - PARTER COMERCIAL
  - SPATII DE UTILITATE PUBLICA
  - SPATII VERZI (ZONA VERZII ALBANEI)

**POSSIBILITATI MAXIME DE OCUPARE SI UTILIZARE A TERENULUI**

S teren = 308,54 mp  
 POT max = 45 %  
 CUT max = 2,5  
 Regim inaltime = D+P+4E  
 H max = 16,80 m de la CTN

### RESTRICTII

- EDIFICABIL PROPUZ
- CONTUR ETAJ 1,2,3



**raum project**

Desenat: s.urb. I.Ochiana  
 Proiectat: arh. M. Savu  
 Sef proiect: urb. R. Boangar

D.G.U.A.T. - C.G.M.B.  
 Nita - Erdely - Beatrice

PUZ Imobil Locuinte D+P+4E  
 G. V. Bibescu, Nr.12, Sector 1, Bucuresti

**REGLEMENTARI**

**RUR**  
 Mircea Radu N. SAVU  
 arhitect

Cod: U-08/200E  
 Contract: 225/200E  
 Faza: **P.U.Z.**  
 Data: februarie 200E  
 Scara: 1: 500